

جدول أعمال الهيئة العامة العادية

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية (مغلق)

جدول أعمال الهيئة العامة العادية
الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية (غدق)
في الساعة (١١.٠٠) من صباح يوم الأحد الواقع في ٢٠١٧/١٢/١٠

- ١- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة المقدم للهيئة عن الدورتين ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٢- الموافقة على تسمية المدقق السيد محمد موسى المكشور لتدقيق حسابات الشركة للدورة المالية ٢٠١٦ بناء على موافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك.
- ٣- تصديق الحسابات الختامية بعد الاطلاع عليها والاستماع لتقرير مدققي الحسابات للدورتين ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٤- إقرار تعويضات مجلس الإدارة عن العامين ٢٠١٥-٢٠١٦ حسب المادة (١٥٦) من قانون الشركات).
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الدورتين ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٦- انتخاب مدقق حسابات للشركة للدورة ٢٠١٧ وتحديد أتعابه.
- ٧- البحث في اقتراح مجلس الادارة ببيع أرض قبو العوامية (اللاذقية).

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية

غـدق

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أيها السادة:

في تقريرنا المقدم لهيئتك الموقرة في ٢٠١٥/١٢/١٤ وضعنا حضراتكم بتفاصيل ما تم من خطوات إدارية وتنفيذية بخصوص تصفية مجمع غدق الصناعي حيث تم إنجاز كافة الأمور الإدارية المتعلقة به، ولم تزل أعمال التدقيق الضريبي قيد الإنجاز للأعوام ٢٠٠٣ و٢٠٠٤، أما الأعوام من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ فقد دقت بشكل كامل كما يتم تدقيق ٢٠١٠ وما بعدها.

- زراعياً فإن المشاريع الزراعية تعرضت للظروف الصعبة التي يعيشها الوطن وما من جديد حيث لم تزل مشاريع المنطقة الشرقية (دير الزور-الحسكة) خارج السيطرة.

- إدارياً عمل مجلس الإدارة على تنفيذ قرارات الهيئات العامة للشركة وخاصة ما يتعلق بمديونية الشركة تجاه المصرف التجاري السوري والتي نظم بها عقد تسوية قضى بتقسيطها، ونظراً لصنوع المرسوم ٢٠١١/١٢١ الخاص بالصناعيين ولخلافنا مع المصرف التجاري السوري في معرض تطبيقه فإننا سنوافيكم في قسم نشاط لجنة تصفية مجمع غدق بشرح واضح عن ذلك.

٢- قرارات الهيئة العامة ومدى تنفيذها:

في اجتماع الهيئة العامة العادية التي انعقدت في ٢٠١٥/١٢/١٤ وافقت هيئتك الموقرة على:

١- المصادقة على الحسابات الختامية وتقرير مجلس الإدارة ومفتش الحسابات لكل من المشاريع

الزراعية ومجمع غدق الصناعي الموضوع تحت التصفية للأعوام ٢٠١٢-٢٠١٣-٢٠١٤.

٢- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عنها.

٣- الموافقة على تسمية السيد عبد الله مكسور مدققاً لحسابات الشركة للأعوام ٢٠١٣-٢٠١٤.

٤- انتخاب مدقق حسابات جديد للشركة خلفاً لشركة جواد ومكسور.

٥- انتخاب مجلس إدارة جديد مكون من السادة:

الأسـم

١- السيد صائب نحاس

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال واقتصادي منذ أكثر من ٦٠ عاماً وهو وكيل لعدد من

الشركات العالمية؛ فولفو؛ بيجو؛ مصاعد سيغما؛ تيمسا.... الخ.

نائب رئيس مجلس الإدارة، ممثل وزارة الزراعة والإصلاح

الزراعي، معاون أسبق للسيد الوزير، مهندس زراعي، مدير مكتب

الفسق الحلبي حالياً.

٢- م. حسن إبراهيم

- ٣-أ. محمد الحريري
عضو المجلس، ممثل وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، مدير مركزي في وزارة الزراعة/ خريج كلية الاقتصاد.
- ٤-د. راما عزيز
عضو المجلس، ممثل خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين، نقيب المهندسين الزراعيين أستاذة جامعية.
- ٥-أ. فؤاد بازرباشي
عضو المجلس، ممثل الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي في جمهورية السودان، رئيس جمعية المحاسبين القانونيين في سورية.
- ٦-م. محمد صلاح البعلبكي
العضو المفوض في المجلس، ممثل المؤسسين، مهندس مدني، يمارس الأعمال الهندسية منذ أربعين عاماً.
- ٧-م. عبد الرحمن النعسان
عضو المجلس، ممثل خزانة تقاعد المهندسين، أستاذ جامعي (كلية الهندسة المعمارية) اختصاصي في العمارة الإسلامية.

الهيكل التنظيمي للشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة حالياً فقط تسعة عشر موظفاً موزعين بين الإدارة العامة في دمشق أو المشاريع؛ الغاب، حماه، اللاذقية.

أما بالنسبة للهيكل التنظيمي للشركة، فلا يعمل به حالياً بسبب تسرب عدداً كبيراً من العاملين فيها، إما لأسباب شخصية، أو لوجودهم في أماكن ساخنة، لذلك اقتصر العدد على هؤلاء.

٣- في نشاط مجلس الإدارة:

اجتمع مجلس إدارة الشركة خلال العامين ٢٠١٥-٢٠١٦ عدة جلسات وعندما تدعو الضرورة قام فيها بدراسة جداول الأعمال المطروحة عليه واتخذ القرارات المطلوبة لحسن سير العمل ومن أهمها:

- ١- مناقشة الخطط والموازنات للمشاريع الزراعية التي تحت السيطرة وإقرارها.
- ٢- مناقشة النتائج المالية وتقرير مدقق الحسابات وإقرار النتائج العائدة للعامين ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٣- اتخاذ القرارات المناسبة حين تدعو الضرورة.

٤- في نشاط الشركة الزراعي للأعوام ٢٠١٥-٢٠١٦:

لم يستجد أي جديد منذ الهيئة الماضية على أوضاع أراضي الشركة ونجدون لاحقاً:

أ-لمحة عن أوضاع المشاريع:

١- مشروع دير الزور الزراعي: تعرض للاعتداء المسلح أيام ١-٢/٦/٢٠١٢ ما أدى لسرقة كامل محصول القمح وتخريب تجهيزات المشروع من محركات وشبكة ري وشبكة كهرباء ولوحات تحكم وقدرت الأضرار مبدئياً بحوالي # ٢٢/مليون ليرة سورية وحتى الآن لم يستجد جديد علماً بأن القيمة التعويضية تتجاوز الرقم الآنف الذكر.

٢- محطة تسمين دير الزور: والتي تعرضت للاعتداء أيام ٣٠/٧ وحتى ٥-٦/٨/٢٠١٢ و تم تخريب موجوداتها وسرقة محتويات المستودعات من بذار وأسمدة وقطع تبديل وآليات ومحركات احتياطية وتقدر الأضرار بمبلغ لا يقل عن ٢٥/مليون ليرة سورية وهي حتى الآن خارج السيطرة ودمر جزء كبير منها.

٣- تعرض مشروع الحسكة لمصادرة إنتاجه في الموسم ٢٠١٣ ولم تستطع الشركة استعادته رغم بذل الكثير من الجهود وصودرت الأرض في الموسم ٢٠١٤ من المجموعات المسلحة الكردية وقامت بتأجيرها أو استثمارها دون وجه حق وحتى الآن.

٤- مشروع حماء الزراعي:

أ- قام أهالي القرى المجاورة عام ٢٠١٢ برعي مزارع الشركة من الشعير ولمساحة قدرها ٧٠٠/دونم رعيًا كاملاً كما قامت القطعان بإتلاف ٢٣٠/دونم من النباتات العطرية (الكزبرة)، واعتدي على موجودات المشروع حيث تم الاستيلاء على مقطورتين مياه ومحرك ديزل مع مضخة غاطسة تصريف # ٢٥/م٣ مع ملحقاتها من لوحة وكابلات وأنابيب وخزان مازوت.

ب- قطع أكثر من ٦٠٠٠ شجرة زيتون بأعمار مختلفة وتقدر الأضرار بأكثر من ١٠/ملايين ليرة سورية، ولقد تم تنظيم الضيوط اللازمة لم نزل نسعى من أجل التعويض حسب الأصول المعتمدة.

ج- تعرض الزيتون في موسى الحولة للاحتطاب وسرقة الثمار والحريق وبالتالي فإن الوضع العام غير مستقر.

بناءً عليه فإن الجدول التالي يبين الوضع العام لأراضي الشركة:

ب- الوضع العام للأراضي:

المشروع	المساحة	تحت السيطرة	خارج السيطرة
الغاب	٥١٦٠	٥١٦٠	-
حماه	١٩٥٥	٤٥٠	١٥٠٥
اللاذقية	١٤١	١٤١	-
دير الزور الزراعي	١٣٢٠	-	١٣٢٠
دير الزور محطة التسمين	١٠٠٠	-	١٠٠٠
الحسكة	دراسية	-	٣٤٠٠
	مالكية	-	٣٣٠٠
المجموع	١٦٢٧٦	٥٧٥١	١٠٥٢٥
النسبة المئوية	%١٠٠	%٣٥.٣٣	%٦٤.٦٧

من الجدول السابق نجد:

أ- بلغت المساحات التي تحت السيطرة ٥٧٥١/دونم ما يعادل ٣٥% من ملكية الشركة.

ب- بلغت المساحات خارج السيطرة ١٠٥٢٥/دونم أي ما يعادل ٦٥% من ملكية الشركة.

ج- وسنورد فيما يلي أهم نتائج المشاريع التي لم تزل قيد الاستثمار وهي نتائج ٢٠١٥-٢٠١٦:

أولاً - مشروع الغاب نتائج ٢٠١٥:

البيان	المساحة/دونم			الإنتاج/طن			المردود/كغ.دونم		
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
قمح	٣٤٤٨	٣٠٠٠	٨٧	٦٨٩.٦	٥١٠	٧٤	٢٠٠	١٧٠	٨٥
كزبرة *	٨٥٠	-	-	-	-	-	-	-	-
عباد الشمس **	٨٦٣	٢١٦٠	٢٥٠	-	١٠.٨٧	-	٥٠	٤٣.٥	٨٧

* لم تنفذ خطة الكزبرة لغرق المحضر المخصص معظم فصل الشتاء واستبدلت الخطة بعباد الشمس.

** المساحة الصالحة للحصاد من عباد الشمس لا تتجاوز ٢٥٠/دونم وباقي المساحة كانت أقراصها صغيرة وحصادها غير اقتصادي.

مشروع الغاب نتائج ٢٠١٦:

البيان	المساحة/دونم			الإنتاج/طن			المردود/كغ.دونم		
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
قمح	٢٧٨٣	٢٥١٨	٩٠.٥	٤١٧.٥	٤٦٦.٣	١١٢	١٥٠	١٨٥	١٢٣
قمح علفي	٩٠٠	٩٠٠	١٠٠	٢٢٥	٢١٩.٥	٩٧.٥	٢٥٠	٢٤٤	٩٧.٥
كزبرة	٥٦٧	٥٦٧	١٠٠	٣٤	٣٦	١٠٦	٦٠	٦٤	١٠٥
عباد الشمس	٩١١	٩١١	١٠٠	٦٨.٣	٦١.٣	٩٠	٧٥	٦٨	٩٠

* القمح: انخفض مردود القمح لأن المساحات التي خصصت للقمح هي المقاسم الأقل خصوبة وهي المقاسم (٤٤-٤٥-٤٦) والدافع لذلك هو إخضاع المقاسم الخصبة (٤٩-٥٠-٥١) للدورة الزراعية لزيادتها بالقمح لأعوام سابقة متتالية.

* الكزبرة: حافظت الكزبرة في هذا الموسم على إنتاج مرتفع حتى النصف الثاني من أيار عند تعرض المشروع لعوامل مناخية تمثلت برياح شديدة وباردة أدت لانفراط قرون الكزبرة بنسبة لا تقل عن ٢٠% من إجمالي الموسم، علماً بأن الكزبرة حققت مردوداً مقبولاً ولكن الأمل كان بمردود أكبر.

* عباد الشمس: حقق ٩٠% من المخطط وكان مزروعاً في مقسم خصب كما حقق سعراً مناسباً.

ثانياً - مشروع حماد نتائج ٢٠١٥: المشروع بعل بالكامل حتى الزيتون بسبب ارتفاع التكاليف.

البيان	المساحة/دونم			الإنتاج/طن			المردود/كغ.دونم		
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
زيتون ***	٤٦٥/٤٠	٤٠	-	١٢.٥	٦.٥	٥٠	٨٠	٧٠	٨٧.٥

مشروع حماد نتائج ٢٠١٦: المشروع بعل بالكامل حتى الزيتون بسبب ارتفاع تكاليف الري.

البيان	المساحة/دونم			الإنتاج/طن			المردود/كغ.دونم		
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
زيتون	٤٦٥/٤٠	٤٠	-	-	٠.٧	-	-	١٧.٢	٤٣
شعير	١٣٠	١٣٠	١٠٠	١٩.٥٠٠	١٠.١٠٠	٥١.٨	١٥٠	١١٢	٧٥

***اقتصرت إنتاج الزيتون على صنف واحد هو الجلط ومساحته تقريباً ٤٠/دونم باقي الأصناف تعرضت لظروف الموقع الأمنية الصعبة (احتطاب - حريق والتعدي) كذلك الأمر في ٢٠١٦ حيث تراجع الإنتاج إلى حد كبير بسبب ظاهرة المعاومة والأسباب الأنفة الذكر وصعوبة تقديم الخدمة بسبب كون المشروع خط تماس.

*الشعير ٢٠١٦ لم يحصد منه سوى ٩٠/دونم وبسبب قصر النباتات في الحقلين ٨-٩ من المشروع ضمنت للرعي ومساحتها ٤٠/دونم.

ثالثاً - مشروع اللاذقية نتائج ٢٠١٥-٢٠١٦ :

٣٢٠٠/ شجرة حمضيات متنوعة في أطوار مختلفة.

٥٠٠/ معرّش كيوي.

ملاحظة: تعرض المشروع لعاصفة رياح مشبعة بالملح في شهري كانون الثاني وشباط ٢٠١٥ أثرت على الأوراق والأزهار فتساقط معظمها، كما تعرض المشروع للحريق في أشهر الصيف ٢٠١٦ بسبب تساقط شظايا القذائف التي تستخدم في حقل الرمي المجاور مما أدى لتلف ٧٨٠/ شجرة حمضيات علماً بأننا لم نعدم وسيلة في المشروع لم نجربها لتحويل المشروع إلى مشروع رابح دون جدوى.

رابعاً - مشروع المنطقة الشرقية نتائج ٢٠١٥-٢٠١٦ :

١- مشروع دير الزور: مساحة المشروع ١٣٢٠/دونم كلها خارج السيطرة منذ ٢٠١٢.

٢- مشروع الحسكة: مساحة المشروع والبالغة ٦٧٠٠/دونم كاملة خارج السيطرة في كل من المالكية والدرباسية وتل براك منذ ٢٠١٣.

٥- في نشاط لجنة تصفية مجمع غدق للصناعات الزراعية:

سبق لمجلس إدارة الشركة أن بين لحضراتكم في الهينات المتعاقبة منذ عام ٢٠٠٦ الأسباب الموجبة لطرح مجمع غدق للصناعات الزراعية للبيع والتي انحصرت في وقوع المجمع بالخسارة بسبب:

١- المنافسة في سوق الصناعات الغذائية وانتشار الورشات غير المرخصة مما أدى للكساد وتراكم المنتجات.

٢- فوائد القروض التي كان المجمع قد استدانها من المصرف التجاري السوري لإتمام منشآته وتغذر وتغثر السداد.

وبعد جهد استطاعت اللجنة بيع مجمع غدق الصناعي بالتعاون الوثيق مع مجلس إدارة الشركة ولقد قام مجلس الإدارة ولجنة التصفية بالاتصال مع المصرف التجاري السوري وتم الاتفاق معه على سداد معظم دينه وتقسيم الباقي على عشرة سنوات اعتباراً من العام ٢٠١٠ وذلك وفقاً لما نص عليه المرسوم رقم ٢١٧ لعام ٢٠٠٩، وعند صدور المرسوم رقم ٢٠١١/١٢١ الذي أعفى الصناعيين من الفوائد وشمل الإعفاء من التزم باتفاق على المرسوم ٢٠٠٩/٢١٧، حيث تقدمنا إلى المصرف راجين تشميلنا بالمرسوم ٢٠١١/١٢١ لأنه يعفي من الفوائد وما تبقى من القرض هو الفوائد حصراً ولكن المصرف رفض ذلك بحجة أن القرض كان غايته تجارية علماً بأن المرسوم واضح ويقول الصناعي

من يملك سجلاً صناعياً عند الاستدانة ولما لم تعد تفلح المراجعات لجأنا إلى مجلس الدولة بالإدعاء على المصرف ولنا وطيد الأمل بأن ينصفنا القضاء حيث لم تزل الدعوى قيد النظر. وأخيراً فإن لجنة التصفية أتمت أعمالها ولم يبقَ إلا إتمام إجراءات التكاليف الضريبي للمجمع وخاصة ما يتعلق منها بسنوات التشغيل وما يترتب عليها من التزامات وتتوقع لجنة التصفية إتمام هذه الإجراءات في أقرب فرصة ممكنة تمهيداً لإعداد تقرير التصفية النهائي لمجمع غدق الصناعي وبالتالي إنهاء أعمال اللجنة بما يتناسب مع القوانين والأنظمة المعمول بها في مثل هذه الحالة.

٧- التعويضات:

أ- مفتش الحسابات: بناء على تفويض الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٥/١٢/١٤ لمجلس الإدارة بتحديد أتعاب السيد مفتش الحسابات فلقد تم الاتفاق على مبلغ /٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س/ لقاء تدقيق حسابات العام ٢٠١٥ و/٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س/ لقاء تدقيق ٢٠١٦.

ب- أعضاء المجلس: بناء على تفويض الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠٠٩/٦/١٥ لمجلس الإدارة بتحديد بدلات الانتقال وتعويضات اللجان فلقد صرف لهذا الغرض مبلغاً /٦٨٠ ألف ل.س/ فقط ستمئة وثمانون ألف ليرة سورية وهو ما صرف لقاء انتقال السادة أعضاء المجلس لتفدية مهامهم الموكلة لهم وحضور الجلسات عن العام ٢٠١٥ بلغت /٣٢٠.٠٠٠ ل.س/ فقط ثلاثمئة وعشرون ألف ليرة سورية، وعن العام ٢٠١٦ بلغت /٣٦٠.٠٠٠ ل.س/ فقط ثلاثمئة وستون ألف ليرة سورية.

٨- نتائج أعمال الشركة للسنوات السابقة:

السنة	المشاريع الزراعية		النتيجة النهائية
	أرباح	خسائر	
٢٠١١	٣,٥١٧,٠٠٧		٣,٥١٧,٠٠٧
٢٠١٢		(٦٧,٥١٣,٨٥٣)	(٦٧,٥١٣,٨٥٣)
٢٠١٣		(١١,٩٠٩,٤٣٣)	(١١,٩٠٩,٤٣٢)
٢٠١٤	١٣,٠٩٩,٧٢٢		١٣,٠٩٩,٧٢٢
٢٠١٥		(٢٧٦,٤٥٢)	(٢٧٦,٤٥٢)
٢٠١٦	٢٤,١٤١,٨٣٢		٢٤,١٤١,٨٣٢
المجموع	٤٠,٧٥٨,٥٦١	(٧٩,٦٩٩,٧٣٧)	(٣٨,٩٤١,١٧٦)

٩- بنود الإفصاح التي لم يأت عليها التقرير السنوي لأنها ليست من نشاطات الشركة هي:

- (٢) ليس للشركة شركات تابعة.
- (٥) ينحصر نشاط الشركة بالعمل الزراعي فقط، وبالتحديد زراعة الحبوب.
- (٦) مصدر الشركة الرئيسي للبذار والسماذ هو وزارة الزراعة، مؤسسة إكثار البذار، المصرف الزراعي التعاوني.

(٧) تتمتع الشركة بامتياز وحيد هو الإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي، أسوة بكل من يمارس هذا النشاط.

(٨) لا يوجد أي قرار صادر يؤثر على نشاط الشركة.

(٩) لا تنتج الشركة أي منتج صناعي يخضع لمعايير الجودة.

(١٣) لا يوجد في نشاط الشركة أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.

(١٦) لا يوجد للشركة حالياً نشاطاً تطوره لعدم توفر السيولة الكافية، أولاً، وبسبب ظروف

البلاد التي أدت إلى خروج حوالي ٦٥% من أراضي الشركة عن النشاط الزراعي.

(٢٠) لم تتلق الشركة أي تبرعات أو معونات، كما أنها لم تمنح أي تبرعات أو معونات...الخ.

(٢١) لا يوجد أي عقود البند (١٦) أعلاه.

١٠- كيار المساهمين:

ممثل	الاسم	عدد الأسهم	%
١	السيد صائب نحاس	٤٠٠٠	٠.٢٧٧
٢	السيدة تهاني رضا	٨٨٠٠٠	٥
٣	السيد هادي نحاس	٧٨٢٩٤	٤.٤٤٩
٤	السيدة صباح نحاس	٧٥٧٣٨	٤.٣
٥	السيدة اسعاف نحاس	٧٥٧٣٨	٤.٣
٦	السيدة هانيا نحاس	٧٥٧٣٨	٤.٣
٧	الهيئة العربية للاستثمار	٨٨٠٠٠	٥
٨	السيد سلطان العويس	٣٧٦٢٦	٢.١٤
٩	صندوق تقاعد المهندسين	٣٠٠٠٠	١.٧
١٠	السيد خالد الماجد	٣٠٠٠٠	١.٧
١١	السيد طلال الزين	٢٦٤٩٠	١.٥
١٢	السيد حسان عبد الهادي الطاهر	٢٤٠٠٠	١.٣٦
١٣	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٢٠٠٠٠	١.١٣٦
١٤	السيد عدنان قصار	١٩٤٦٠	١.١١
١٥	السيد برهان عودة	١٦٨٠٠	٠.٩٥
١٦	السيد عبد الرزاق منصور	١٦٨٠٠	٠.٩٥
١٧	السيدة رافت حسن هاشم	١٣٤٣٠	٠.٧٦
١٨	الثروة الحيوانية	١٢٠٠٠	٠.٦٨
١٩	الاتحاد العربي لإعادة التأمين	١٢٠٠٠	٠.٦٨
٢٠	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٤٤٣٧٩٦	٢٥.٢١٦
المجموع		١١٨٧٩١٠	٦٧.٤٩

١١-القوائم المالية الختامية الموحدة للأعوام ٢٠١٥-٢٠١٦:

القوائم المالية الختامية الموحدة للأعوام ٢٠١٥-٢٠١٦ لاحقاً بعد التوصيات.

١٢-التوصيات المقترحة:

- ١- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة المقدم للهيئة عن الدورات ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٢- الموافقة على تسمية مدقق الحسابات محمد موسى المكسور بناء على موافقة وزارة التجارة وحماية المستهلك بكتابها رقم ١/١٢/٢٧٩٩ تاريخ ١٦/٣/٢٠١٧ والمعتمد من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- ٣- تصديق الحسابات الختامية بعد الإطلاع على شهادة مدقق الحسابات وقائمّي المركز المالي والدخل والتدفق النقدي والتغيرات في حقوق المساهمين للدورات ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٤- إقرار تعويضات مجلس الإدارة عن العامين ٢٠١٥-٢٠١٦ حسب المادة (١٥٦) من قانون الشركات).
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الدورتين ٢٠١٥-٢٠١٦.
- ٦- انتخاب مدقق حسابات للشركة للدورة ٢٠١٧ عملاً بأحكام قانون الشركات ونظام الشركة الأساسي وتحديد أتعابه.
- ٧- البحث في اقتراح مجلس الإدارة لبيع أرض قبو العوامية.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية

المساهمة المغفلة ((غدق))

دمشق - سوريا

القوائم المالية السنوية

وشهادة وتقرير مدقق الحسابات

عن السنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق/ المساهمة المغفلة

القوائم المالية للسنة المالية

المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المحتويات

البيان	رقم الصفحة
- شهادة المحاسب القانوني على القوائم المالية	١-٤
- القوائم المالية	٥-٩
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥-٦
قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٧
قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٨
قائمة التغير في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٩
- تقرير مدقق الحسابات عن الفترة من ١/ كانون الثاني ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١٠-١٣
- إيضاحات حول القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١٤-٢٣



شهادة محاسب قانوني

على البيانات المالية

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق/ المساهمة المغفلة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين :

تقرير حول القوائم المالية :

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق/ المساهمة المغفلة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وبيانات الدخل للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

الرأي:

في رأيي، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وبما ينسجم مع تعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.

أساس الرأي:

لقد قمت بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتي وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرتي.

كما إنني مستقل عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقي للبيانات المالية. وقد التزمت بمسؤولياتي الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلت عليها كافية وملاءمة لتوفر أساساً لرأيي.

الأمر الهامة في التدقيق:

الأمر الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كانت بحسب تقديري المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقي للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقي للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، وإنني لا أقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، وفيما يتعلق بكل أمر من الأمور المذكورة أدناه، تم تقديم وصف للكيفية التي عالج بها تدقيقي ذلك الأمر ضمن ذلك السياق.

لقد قمت بالالتزام بمسؤولياتي المذكورة في فقرة مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرتي، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. بناء على ذلك، تضمن تدقيقي القيام بإجراءات مصممة للاستجابة لتقييمي لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفر نتائج إجراءات التدقيق التي قمت بها، بما في ذلك الإجراءات التي قمت بها لمعالجة الأمور المذكورة أدناه الأساس لرأيي حول البيانات المالية المرفقة.

الأمور الهامة في التدقيق	لماذا تعتبر بالغة الأهمية	كيف عالج تدقيقنا الأمور الهامة في التدقيق
الموجودات الثابتة	تشكل أرصدة الموجودات الثابتة أكبر أرصدة في ميزانية الشركة. نظراً للظروف الراهنة تم فقدان قسم كبير من هذه الموجودات. وتعرض قسم آخر منها للحريق. فكان هناك ضرورة انعكاس ذلك على البيانات المالية.	تضمنت إجراءات التدقيق مراجعة محاضر الجرد المعدة من قبل لجان الجرد ومقارنتها مع الحسابات التفصيلية لهذه الأصول وتدقيق المعالجة المحاسبية لذلك، بالإضافة إلى تدقيق الضبط الذي تم نتيجة الحريق الحاصل في مشروع اللاذقية وقرار مجلس الإدارة باستبعاد القسم المتضرر من شبكة الري من حسابات الشركة وتم تدقيق الإجراءات المحاسبية التي تمت. كما جرى مراجعة مؤونة الاضرار التي تم تشكيلها بعام ٢٠١٢/٢٠١٣ والتي لم تتغير حتى الان.

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦:

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦، خلاف البيانات المالية وتقريرتي حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لي بعد تاريخ تقرير التدقيق هذا. إن رأيي حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى كما أنني لا أبدي أي شكل من أشكال التأكيد بهذا الخصوص. فيما يتعلق بتدقيقي للبيانات المالية فإن مسؤوليتي تنحصر في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعند القيام بذلك آخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلت عليها خلال عملية التدقيق أو تبدو بأنها خاطئة بشكل جوهري.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية و عرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة التنبؤ في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك، إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير يتضمن رأيي. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

- أنشاء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإني أقوم بالتقدير المهني خلال عملية التدقيق، كذلك فإني أقوم بما يلي:
- تحديد وتقييم الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأيي. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ التزوير الحذف المتعمد سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود شك جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا تبين لنا وجود شك جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأيي إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم حصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

كذلك نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحكومة ببيان يتضمن التزامنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأنا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر.

من بين المسائل التي يتم بمحورها التواصل مع المكلفين بالحكومة، الأمور التي نحدد أنها الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي تم تضمينها في تقريرنا ضمن الأمور الهامة في التدقيق. نقوم بتصنيف هذه الأمور في تقريرنا مالم نحل الأنظمة والقوانين دون الإفصاح العلني عن أي منها، أو في الحالات النادرة جداً، عندما نرى الأمر لا ينبغي أن يتم عرضه في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

مسؤولية المدقق الخارجي :

إن مسؤوليتي هي إبداء الرأي حول القوائم المالية المذكورة استناداً إلى تدقيقي، حيث قمت بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، والتي تتطلب أن تمثل متطلبات وقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المدقق بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المدقق للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذات الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :

١- إن نطاق تدقيقي يتضمن أيضاً التأكيد على مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية .

٢- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

٣- بلغ مجموع كل من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية /١,٠٤٠,٤٢٠,٦١٤/ ل.س وبلغت الأرباح الصافية لهذا العام /٢٤,١٦٢,٧٨٠/ ل.س.

نوصي : اعتماد القوائم المالية والمصادقة عليها وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .

دمشق في ٢٩/٠٥/٢٠١٧

مدقق الحسابات

محمد الموسى المكسور

المحاسب القانوني
هـ كـ مـ أـ بـ رـ
٢٠٠٦/١٦/٢٦

قائمة المركز المالي للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية - غلق المساهمة المغفلة
الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

البيان	الايضاح	٢٠١٦/١٢/٣١ ل.س	٢٠١٥/١٢/٣١ ل.س
الأصول :			
أولاً: صافي الموجودات الثابتة			
اجمالي الموجودات الثابتة		٨٥٦,٩١٣,٦٥٨	٨٥٧,٧٢٩,٧٦٩
(-) مخصص استهلاك الموجودات الثابتة		(٩٩,٦٤٤,٥٥١)	(٩٦,٨٨١,٣٩٦)
صافي الموجودات الثابتة	١	٧٥٧,٢٦٩,١٠٧	٧٦٠,٨٤٨,٣٧٣
ثانياً: الموجودات المتداولة والأموال الجاهزة:			
المخزون	٢	١٢,٥٠٢,٦٢٦	١٠,١٠٥,٥٤١
المدينون	٣	٥,٩٨٥,٥٥٥	٥,٩٨٥,٥٥٥
حسابات مدينة مختلفة	٤	١٧,٣٩٥,٨٩١	١٧,٣٩٥,٨٩١
الأموال الجاهزة	٥	٤٤,٦٦٠,٩٤١	١٧,٨٦٤,٤٠٠
اجمالي الموجودات المتداولة		٨٠,٥٤٥,٠١٣	٥١,٣٥١,٣٨٧
الإجمالي		٨٣٧,٨١٤,١٢٠	٨١٢,١٩٩,٧٦٠
حسابات نظامية	٦	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤
اجمالي الأصول	٧	١,٠٤٠,٤٢٠,٦١٤	١,٠١٤,٨٠٦,٢٥٣
الخصوم :			
ثالثاً: حقوق المساهمين:			
رأس المال المصرح به	٨	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		١٦٠,٤٧٦,١٣٥	١٦٠,٤٧٦,١٣٥
رأس المال غير المدفوع		١٥,٥٢٣,٨٦٥	١٥,٥٢٣,٨٦٥
مجموع الاحتياطات		٤٠٨,٣٠٧,٠٢١	٤٠٨,٢٨٦,٠٧٣
احتياطي قانوني	٩	٧,٦٠٧,٦٨٨	٧,٦٠٧,٦٨٨
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الاجل	١٠	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠
احتياطي تقييم قطع أجنبي	١١	٣٤,٢٨٣	١٣,٣٣٥

الخسائر المرحلة	١٢	(٦٣,٤٨٧,٢٣١)	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)
الخسائر المدورة	١٣	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)	(٨٧,٣٥٢,٦١١)
أرباح / خسائر السنة الحالية	١٤	٢٤,١٤١,٨٣٢	(٢٧٦,٤٥٢)
مجموع حقوق المساهمين	١٥	٥٢٠,٨١٩,٧٩٠	٤٩٦,٦٥٧,٠١٠
رابعاً: المطالبات طويلة الأجل			
قروض والتزامات طويلة الأجل	١٦	٩٣,٠٤٢,٧٠٠	٩٣,٠٤٢,٧٠٠
خامساً: المطالبات المتداولة			
قروض والتزامات قصيرة الأجل	١٧	٤٨,٠٤١,٢٨١	٤٨,٣٧٦,٥٦٠
حسابات دائنة مختلفة	١٨	١٧٥,٩١٠,٣٤٩	١٧٤,١٢٣,٤٨٩
مجموع المطالبات المتداولة		٢٢٣,٩٥١,٦٣٠	٢٢٢,٥٠٠,٠٤٩
الإجمالي		٨٣٧,٨١٤,١٢٠	٨١٢,١٩٩,٧٥٩
حسابات نظامية	٦	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية	٧	١,٠٤٠,٤٢٠,٦١٤	١,٠١٤,٨٠٦,٢٥٣

الإيضاحات المرفقة من ١ وحتى ٢٤ تشكل جزءاً من القوائم المالية و يجب أن تقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

مصدق

القسم المالي

مدقق الحسابات

محمد الموسوي المكسور



قائمة الدخل للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية - غدق المساهمة المغفلة

للسنة المالية المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

البيان	الإيضاح	٢٠١٦ ل.س	٢٠١٥ ل.س
أولاً: إيرادات النشاط الأساسي			
المبيعات		٨٥,٦٠٨,٤٥١	٣٤,٨٦٥,٨٠٩
(-) تكلفة المبيعات		(٤٨,٦٦٠,٤٠٧)	(٣٠,٣٦٨,٥٦٤)
(=) مجمل الربح	١٩	٣٦,٩٤٨,٠٤٤	٤,٤٩٧,٢٤٥
(+) إيرادات متنوعة	٢٠	.	١٥٠,٠٠٠
(+) مكاسب غير محققة / أرباح تقييم القطع الأجنبي	١١	٢٠,٩٤٨	١٣,٣٣٥
(-) مصاريف إدارية	٢١	(١٢,٨٠٦,٢١٢)	(٤,٩٢٣,٦٩٧)
(=) الأرباح / (الخسارة) الصافية	٢٢	٢٤,١٦٢,٧٨٠	(٢٦٣,١١٧)
(-) مكاسب غير محققة (أرباح تقييم القطع الأجنبي)	١١	(٢٠,٩٤٨)	(١٣,٣٣٥)
صافي الربح / الخسارة بعد الاستبعادات	١٤	٢٤,١٤١,٨٣٢	(٢٧٦,٤٥٢)
عدد الأسهم		١,٧٦٠,٠٠٠	١,٧٦٠,٠٠٠
حصة السهم الواحد من الأرباح / الخسائر الصافية	٢٣	١٣.٧٣	(٠.١٥)
حصة السهم الواحد من الأرباح / الخسائر بعد الاستبعادات	٢٤	١٣.٧٢	(٠.١٦)

الايضاحات المرفقة من ١ وحتى ٢٤ تشكل جزءاً من القوائم المالية و يجب أن تقرأ معها



مصدق

مصدق الحسابات

المحاسب المكي المكي
للمحاسبة
٢٠١٦

القسم المالي

١



قائمة التدفقات النقدية للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية - غدق المساهمة المغفلة
للسنة المالية المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

البيان	٢٠١٦ ل.س.	٢٠١٥ ل.س.
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :</u>		
الأرباح / الخسارة الصافية	٢٤,١٦٢,٧٨٠	(٢٦٣,١١٧)
الاستهلاكات	٣,٥٧٩,٢٦٦	.
فروقات تقييم القطع الاجنبي	٢٠,٩٤٨	١٣,٣٣٥
التغير في المخزون	(٢,٣٩٧,٠٨٥)	(٣,٧٩٦,٣٩٥)
التغير في قروض والتزامات قصيرة الاجل	(٣٣٥,٢٧٩)	(٣٣٥,٧٢٦)
التغير في حسابات دائنة مختلفة	١,٧٨٦,٨٦٠	(٣,٧١٢,٩٩٠)
صافي الاموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	٢٦,٨١٧,٤٨٩	(٨,٠٩٤,٨٩٣)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :</u>		
التغير في الاصول طويلة الاجل	.	.
صافي الاموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية	.	.
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :</u>		
التغير في رأس المال	.	.
التغير في الأرباح / الخسائر المدورة	.	.
التغير في الالتزامات طويلة الاجل	.	.
صافي الاموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية	.	.
تأثير تغيرات اسعار الصرف	(٢٠,٩٤٨)	(١٣,٣٣٥)
صافي التدفقات النقدية	٢٦,٧٩٦,٥٤١	(٨,١٠٨,٢٢٨)
رصيد الاموال الجاهزة في أول المدة	١٧,٨٦٤,٤٠٠	٢٥,٩٧٢,٦٢٨
رصيد الاموال النقدية في آخر المدة	٤٤,٦٦٠,٩٤١	١٧,٨٦٤,٤٠٠

الايضاحات المرفقة من ١ وحتى ٢٤ تشكل جزءاً من القوائم المالية و يجب أن تقرأ معها

رئيس مجلس الادارة

مصدق

القسم المالي

مدقق الحسابات

محمد الموسى المكسور

المحاسب القانوني
٨-٨
٢٠٠٩/٢٦٢٦



قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية - غدق المساهمة المغفلة
للسنة المالية المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي إعادة تقييم الأصول	احتياطي تقييم قطع أجنبي	لأرباح / الخسائر المرحلة	أرباح / خسائر الدورة	إجمالي حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠١٥/٠١/٠١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٠٧,٦٨٨	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	٠	(١٠٠,٤٥٦,٣٥٦)	١٣,١٠٣,٧٤٥	٤٩٦,٩٢٠,١٢٧
تخصيص أرباح عام ٢٠١٤					١٣,١٠٣,٧٤٥	(١٣,١٠٣,٧٤٥)	٠
خسائر عام ٢٠١٥						(٢٦٣,١١٧)	(٢٦٣,١١٧)
أرباح تقييم القطع الاجنبي غير قابلة للتوزيع				١٣,٣٣٥		(١٣,٣٣٥)	٠
الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٠٧,٦٨٨	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٣,٣٣٥	(٨٧,٣٥٢,٦١١)	(٢٧٦,٤٥٢)	٤٩٦,٦٥٧,٠١٠

الرصيد في ٢٠١٦/٠١/٠١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٠٧,٦٨٨	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٣,٣٣٥	(٨٧,٣٥٢,٦١١)	(٢٧٦,٤٥٢)	٤٩٦,٦٥٧,٠١٠
تخصيص خسائر عام ٢٠١٥					(٢٧٦,٤٥٢)	٢٧٦,٤٥٢	٠
أرباح عام ٢٠١٦						٢٤,١٦٢,٧٨٠	٢٤,١٦٢,٧٨٠
أرباح تقييم القطع الاجنبي غير قابلة للتوزيع				٢٠,٩٤٨		(٢٠,٩٤٨)	٠
الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٠٧,٦٨٨	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	٣٤,٢٨٣	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)	٢٤,١٤١,٨٣٢	٥٢٠,٨١٩,٧٩٠

الايضاحات المرفقة من ١ وحتى ٢٤ تشكل جزءاً من القوائم المالية و يجب أن تقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة



مصدق
مفتي الحسابات
مفتي المحاسبة
٣٠٥/٣٦٣٩

القسم المالي

تقرير تدقيق القوائم المالية
للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق/ المساهمة المغفلة
عن عام ٢٠١٦

أولاً- التعريف بالشركة :

١- الشخصية القانونية والحقوقية للشركة:

الشركة العربية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ هي شركة مساهمة مغفلة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦. تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٤٢ تاريخ ١٩٨٦/٩/١٧ المعدل بالقرار رقم ١٢٨٠ تاريخ ١٩٨٧/٨/٢٢ .

الشركة مسجلة في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٧/م ع تاريخ ١٩٨٧/٩/١٧، وقد تم توفيق النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي ٢٩ لعام ٢٠١١ بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم ١٠٩٧ تاريخ ٢٠١٦/٥/٨.

٢- مركز الشركة :

مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق - البرامكة - شارع فلسطين .

٣- فروع الشركة :

كان للشركة فرع هو مجمع غدق للصناعات الزراعية بموجب قانون الاستثمار رقم ١٠ لعام ١٩٩١ وبموجب قرار رئيس المجلس الأعلى للاستثمار رقم ١٦٢ تاريخ ١٩٩١/١٢/٣٠ والذي تم تصفيته .

٤- غاية الشركة:

إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.

٥- مدة الشركة:

خمسون عاماً من تاريخ ١٩٨٦/٩/١٧ قابلة للتמיד بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء .

٦- أنظمة الشركة:

أ - صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:

- القرار رقم ١٠٥٧ تاريخ ١٩٨٩/٤/٢٣ يتضمن أحكام النظام المالي للشركة .

- القرار رقم ٣٦٧٥ تاريخ ١٩٩٠/٨/٢٨ يتضمن النظام الأساسي للشركة .

- القرار رقم ٥٧٧ تاريخ ٢٠٠١/٢/٢٢ يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق .

ب- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم ٥٧٧/ص - ق تاريخ ٢٠١١/٤/٢٨ يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم ٤٨/س. ف تاريخ ٢٠١١/٨/٢٢

هيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم ٤٩/س.ف تاريخ ٢٨/٨/٢٠١١ لسوق دمشق للأوراق المالية
تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية، ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام ٢٠١٢ -
٢٠١٣ - ٢٠١٤ - ٢٠١٥ - ٢٠١٦.

ثانياً- رأس مال الشركة :

١- حددت المادة الخامسة من القرار رقم ٢٣٤٢ تاريخ ١٧/٩/١٩٨٦ المتضمن تأسيس الشركة رأس مال الشركة بمبلغ
/٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على /٦٠٠,٠٠٠/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم
/٥٠٠/ل.س فقط خمسمائة ليرة سورية .

٢- أكتتب المؤسسون بنسبة ٤٠% من رأس مال الشركة بما يعادل /١٢٠,٠٠٠,٠٠٠/ل.س موزعة على /٢٤٠/ألف
سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ل.س .

٣- اكتتبت وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بنسبة ٢٥% من رأس مال الشركة بما يعادل /٧٥,٠٠٠,٠٠٠/ل.س
موزعة على /١٥٠,٠٠٠/سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ل.س.

٤- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة ٣٥% من رأس مال الشركة بما يعادل /١٠٥,٠٠٠,٠٠٠/ل.س
موزعة على /٢١٠,٠٠٠/سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ل.س .

٥- بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ /٣٨٥,٣٣٩/ل.س مترتب على المساهمين .

٦- صدر القرار رقم ١٢٨٠ تاريخ ٢٢/٨/١٩٨٧ عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأس مال الشركة ليصبح
/٣١٥,٠٠٠,٠٠٠/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليوناً موزعة على /٦٣٠,٠٠٠/سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ل.س.

٧- بقي بذمة وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي مبلغ /١٥,١٣٨,٥٢٦/ل.س لم تسدد حتى تاريخه.

٨- صدر القرار رقم ١٩٢١ تاريخ ٩/٥/١٩٩٢ عن رئاسة مجلس الوزراء يتضمن زيادة رأس المال بمبلغ
/١٢٥,٠٠٠,٠٠٠/ل.س فقط مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال /٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠/ل.س فقط
أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /٨٨٠,٠٠٠/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ل.س
خمسمائة ليرة سورية .

٩- استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /١١/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ المتضمنة دعوة الهيئة العامة
غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك تمشياً مع الفقرة
الاولى من المادة ١٠٣ من قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١، فقد اجتمعت الهيئة العامة
غير العادية بتاريخ ٢٠/١١/٢٠١٢ وقررت تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ /٢٦٤/ مليون ل.س فقط مائتان وأربعة وستون
مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال الجديد للشركة /١٧٦/ مليون ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية .

١٠- تمت المعالجة بعام ٢٠١٣ ، وصدر القرار ٩٦٦ تاريخ ٢٤/٦/٢٠١٣ عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية
المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح / ١٧٦ / مليون ل.س، وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري للشركة
الصادر في ٢٢/٦/٢٠١٥ ليصبح /١٧٦/ مليون ليرة سورية .

ثالثاً - إدارة الشركة وحق التوقيع عنها :

بتاريخ ٢٠١٦/٠٥/١٦ تم تعديل مجلس الادارة (مرفق) وحق التوقيع في السجل التجاري وفقاً لاجتماع مجلس الادارة

بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٢٣ حيث أصبح على الشكل التالي:

١- يدير الشركة مجلس إدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الادارة
السيد حسن نايف ابراهيم	نائب رئيس مجلس الادارة
السيد محمد صلاح بعلبكي	عضواً مفوضاً
السيد محمد احمد الحريري	عضواً
السيدة راما احمد عزت عزيز	عضواً
السيد عبد الحميد حسن السلق	عضواً
السيد عبد الرحمن النعسان	عضواً

٢- مدة عضوية مجلس الإدارة /٤/ سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٤.

٣- يتم تحريك الحسابات بتوقيعين اثنين مجتمعين أحدهما من الفئة (أ) والثاني من الفئة (ب) كالتالي: الفئة (أ) السيد صائب نحاس والسيد محمد أحمد حريري والفئة (ب) السيد حسن نايف ابراهيم مع السيد محمد صلاح بعلبكي.

رابعاً-أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

١- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية.

٢- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسوب إلا أن هذا البرنامج يحتاج لتطوير ليلبي حاجات العمل.

٣- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.

٤- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.

٥- تظهر القوائم المالية بالعملة المحلية (بالليرة السورية) التي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

٦- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الاجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية الحالية وفق ما قضى به

معيار المحاسبة الدولي رقم /٢١/ وتم حساب سعر صرف الدولار في نهاية العام الحالي /٥١٧,٤٣/ ل.س وفقاً للنشرة

الصادرة عن مصرف سورية المركزي.

٧- مبدأ الاستمرارية :

قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرة الشركة للاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية و على الرغم من حالة عدم الاستقرار التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم اليقين المستقبلية فإن الإدارة متأكدة من أن الشركة لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار بالعمل في المدى المستقبلي المنظور ، وعلاوة على ذلك ، فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن ان تثير شكوكها حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة .

بناء عليه فقد تم مناقشة موضوع استمرارية الشركة كالتالي:

إذا ما استعرضنا قائمة المركز المالي للشركة نجد:

١- بلغت المطالبات المتداولة / ٢٢٣,٩٥١,٦٣٠ / ل.س وهي تمثل القروض والالتزامات قصيرة الأجل والحسابات الدائنة الأخرى بينما بلغت الاصول المتداولة / ٨٠,٥٤٥,٠١٣ / ل.س وهذا يدل على عدم امكانية تسديد التزامات الشركة من الاصول المتداولة.

٢- من الاطلاع على حساب الزبائن ضمن المدينون نجد أنه لم يسدد من الزبائن المدورة من عام ٢٠١٣ .

إلا أن الشركة هي شركة قطاع مشترك تساهم فيها الدولة ممثلة بوزارة الزراعة بما يعادل ٢٥% من أسهم الشركة وأن الدولة لا تسمح بعدم استمرارية الشركة (بتوقف أو تصفية الشركة). مع العلم بوجود مكامن لتطوير أعمال ونتائج الشركة إذا ما تم ادخال تعديلات على غاية الشركة، كما هو موضح في البند رقم / ١ / من التوصيات.

وإذا ما استعرضنا قائمة الدخل نجد التالي:

١. ارتفعت ايرادات الشركة في عام ٢٠١٦ مقارنة مع عام ٢٠١٥ بمبلغ / ٨٥,٦٠٨,٤٥١ / ل.س ونسبة زيادة ١٤٥% تقريباً عن الدورة السابقة.

٢. بلغ صافي ربح عام ٢٠١٦ بمبلغ / ٢٤,١٦٢,٧٨٠ / ل.س .

٨- اعتراف الإدارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية: إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة المرعية في سوريا .

خامساً - التوصيات :

١- أوصي بتعديل غاية الشركة بحيث تتسم محلها بالاستثمار في مجالات المنتج، حيث أندخول الشركة بمشاريع استثمارية لأراضيها يعود بالنفع على الاقتصاد الوطني بالإضافة إلى انعاش الشركة وعلى إدارة الشركة أن تتخذ الاجراءات المناسبة .

٢- إن نتيجة هذا العام هي ارباح صافية ولكن بسبب وجود خسائر مدورة من أعوام سابقة فإنني أوصي الهيئة العامة بعدم توزيع أرباح عام ٢٠١٦ وذلك استناداً للمادة رقم ٢٠١ من قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ إلا بعد أن يتم تغطية هذه الخسائر أو تخفيض رأس المال.

٣- أوصي أن يتم الالتزام بتنفيذ كافة مواد قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩/ لعام ٢٠١١ ولا سيما تعديل قيمة السندات المملوكة من المساهمين بما يتوافق مع قرار الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠ / ١١ / ٢٠١٢ المصادق عليه بالقرار رقم ٩٦٦ تاريخ ٢٤ / ٦ / ٢٠١٣ (١٠٠ ل.س قيمة السهم الواحد) .

٤- أوصي أن يتم متابعة المساهمين الذين لم يسددوا حصصهم من رأس المال من الإصدار الأول الجاري لعام ١٩٨٦ لتسديد حصصهم وحسم المبالغ المترتبة عليهم من أرباحهم بما فيهم وزارة الزراعة .

٥- أوصي أن يتم متابعة تحصيل كافة الديون المستحقة للشركة وتسديد الديون المترتبة عليها وعرض الديون القديمة على مجلس الإدارة وبيان تاريخها والمتابعات والاجراءات التي تمت بخصوصها ونتائج هذه المتابعات والاجراءات بغية اتخاذ القرارات المناسبة بخصوصها.

٦- نظراً لوجود ضوابط للموجودات الثابتة فإنني أوصي أن يتم إعادة تصنيف تفصيلات الموجودات الثابتة بحيث يسهل مقارنتها مع قوائم الجرد الفعلية.

٧- أوصي أن يتم تحديث برنامج الحاسب ليصبح أكثر تلبية لمتطلبات العمل ، أو استبداله ببرنامج آخر .

٨- أوصي أن يتم تعديل مركز الشركة الرئيسي في السجل التجاري ليصبح المنطقة الحرة / بناء فولفر وما يتوافق مع الواقع.

دمشق في ٢٩/٠٥/٢٠١٧

مدقق الحسابات

محمد الموسى المكسور

المحاسب القانوني
ش.د. أحمد المكسور
٢٠١٦/٠٥/٢٩

البيانات الإيضاحية لحسابات

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق/ المساهمة المغفلة

عن عام ٢٠١٦

١- الأصول طويلة الاجل :

بلغ اجمالي الأصول طويلة الاجل في نهاية العام الحالي / ٨٥٦,٩١٣,٦٥٨ ل.س وبلغت مجمعات الاستهلاك / ٩٩,٦٤٤,٥٥١ ل.س وبلغ صافي الأصول طويلة الاجل / ٧٥٧,٢٦٩,١٠٧ ل.س بينما كان اجمالي الأصول طويلة الاجل في العام السابق / ٨٥٧,٧٢٩,٧٦٩ ل.س وبلغت مجمعات الاستهلاك / ٩٦,٨٨١,٣٩٦ ل.س وبلغ صافي الأصول طويلة الاجل / ٧٦٠,٨٤٨,٣٧٣ ل.س وتفصيلات هذه المبالغ كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١			٢٠١٥/١٢/٣١		
	اجمالي الأصول	مجمعات الاهتلاك	صافي الأصول	اجمالي الأصول	مجمعات الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢	.	٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢	٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢		٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢
الاني والانشاءات	٩٣,٤٣٨,٢٣٤	٤٣,٠٥١,٥٧٦	٥٠,٣٨٦,٦٥٨	٩٣,٤٣٨,٢٣٥	٤١,٣٨٨,٦٣٩	٥٢,٠٤٩,٥٩٦
اقل النقل والسيارات	٨,٠٢٣,٨٠٥	٨,٠٢٣,٨٠٤	١	٨,٠٢٣,٨٠٥	٧,٦٨٣,٤٢٠	٣٤,٣٨٥
لعدد والادوات والقوالب	٧,١٢٤,٥٧٣	٥,٤٧٣,٢٢٥	١,٦٥١,٣٤٨	٧,١٤٢,٠٧٣	٥,١٦٥,٠٤٤	١,٩٧٧,٠٢٩
الاثاث والمفروشات	١,٨٣٤,٩٥٦	١,٨٣٤,٩٥١	٥	١,٨٣٥,٣٥٦	١,٨٣٥,٣٥١	٥
وشبكات الري	١٦,١٥٢,٩٩٤	١٣,٩٨٠,٧٣٠	٢,١٧٢,٢٦٥	١٦,٨٦٦,٨٢٠	١٣,٩١٥,٣٠٠	٢,٩٥١,٥٢٠
الآلات ثقيلة	٢٠,٥٧٦,٣٩٥	٢٠,١٥٤,٦٨٥	٤٢١,٧١١	٢٠,٦٦٠,٧٨٠	٢٠,٢٣٩,٠٧٠	٤٢١,٧١٠
مولد كهرباء ومضخة كهربائية	٦,١٨٣,٥٧٠	٦,١٨٣,٥٦٤	٦	٦,١٨٣,٥٧٠	٦,١٨٣,٥٦٤	٦
ثروة زراعية وحيوانية	٤,٦٣٩,٢٣٨	٩٤٢,٠١٧	٣,٦٩٧,٢٢١	٤,٦٣٩,٢٣٨	٤٧١,٠٠٨	٤,١٦٨,٢٣٠
مجموع	٨٥٦,٩١٣,٦٥٨	٩٩,٦٤٤,٥٥١	٧٥٧,٢٦٩,١٠٧	٨٥٧,٧٢٩,٧٦٩	٩٦,٨٨١,٣٩٦	٧٦٠,٨٤٨,٣٧٣

ملاحظة :

الفرق في قيمة آبار وشبكات الري ببداية العام ونهايته تعود لاستبعاد ٣٥% من شبكات ري اللاذقية نتيجة الحريق الحاصل في المنطقة وبعد موافقة مجلس الإدارة.

* تثليث الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

البيان	عام ٢٠١٦ ل.س	عام ٢٠١٥ ل.س
كلفة أشجار زيتون بحماه	٤,٥٩٢,٠٠٨	٤,٥٩٢,٠٠٨
كلفة أشجار دراق بحماه	٤٧,٢٣٠	٤٧,٢٣٠
المجموع	٤,٦٣٩,٢٣٨	٤,٦٣٩,٢٣٨

٢- المخزون :

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي /١٢,٥٠٢,٦٢٦/ ل.س بينما كان في نهاية العام السابق /١٠,١٠٥,٥٤١/ ل.س . وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة ، علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع . ولم تتمكن إدارة الشركة من إرسال مندوب لحضور الجرد بسبب الظروف الراهنة . وتفصيلات موجودات المستودعات هي كما يلي :

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
ل.س	ل.س	
مستودع حماة	١٤٧,٨٩١	٧١٣,٦٥٦
مستودع الغاب	١٢,٣٥٤,٧٣٥	٩,٣٩١,٨٨٥
المجموع	١٢,٥٠٢,٦٢٦	١٠,١٠٥,٥٤١

٣- المدينون:

بلغ إجمالي المدينين في نهاية العام الحالي /٥,٩٨٥,٥٥٥/ ل.س ولم يتغير رصيده عن العام السابق . وتفصيلات هذه المبالغ كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
ل.س	ل.س	
*زبائن	٧,٥٦٣,٠١٩	٧,٥٦٣,٠١٩
(يطرح منها) مؤونة الديون المشكوك بتحصيلها	(٢,٩٤١,١١٥)	(٢,٩٤١,١١٥)
سلف وتأمينات قصيرة الأجل	١,١٨٧,٠٨٣	١,١٨٧,٠٨٣
ذمم مدينة مختلفة	١٧٦,٥٦٨	١٧٦,٥٦٨
المجموع	٥,٩٨٥,٥٥٥	٥,٩٨٥,٥٥٥

ملاحظة :

بالنسبة الى رصيد الزبائن فهو يمثل ما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
ل.س	ل.س	
شركة نماء	٤,٦٢١,٩٠٤	٤,٦٢١,٩٠٤
شركة غدير لحفر الابار	٣٣٥,٠٧٩	٣٣٥,٠٧٩
عبد العزيز اهفل	٨٧٤,٥٢٩	٨٧٤,٥٢٩
نوبار شورا وعليان	١,١٦٢,٣٤٧	١,١٦٢,٣٤٧

محمد علي خرفان	١٤٤,١٦٠	١٤٤,١٦٠
اسعد محمد عوض	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
عواد سليمان الحسن	٢٦٥,٠٠٠	٢٦٥,٠٠٠
داوود سليمان الحسن	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
المجموع	٧,٥٦٣,٠١٩	٧,٥٦٣,٠١٩

وبلاحظ أن مبالغ الديون لم تتغير خلال العامين علماً أنه تم تشكيل مؤونة للديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ /٢,٩٤١,١١٥/ ل.س وبقي المبلغ المستحق على شركة نماء لم تشكل له مؤونة ، وتتابع الشركة تحصيله .

٤ - حسابات مدينة مختلفة:

بلغ رصيد الحسابات المدينة المختلفة في نهاية العام الحالي /١٧,٣٩٥,٨٩١/ ل.س ولم يتغير الرصيد عن العام السابق وهي كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	ل.س	ل.س
مدينو أقساط رأس المال	١٥,٥٢٣,٨٦٦	١٥,٥٢٣,٨٦٦
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	١,٨٧٢,٠٢٥	١,٨٧٢,٠٢٥
المجموع	١٧,٣٩٥,٨٩١	١٧,٣٩٥,٨٩١

٥ - الاموال الجاهزة :

بلغ رصيد الأموال الجاهزة في نهاية العام الحالي /٤٤,٦٦٠,٩٤١/ ل.س، بينما كانت في نهاية العام السابق /١٧,٨٦٤,٤٠١/ ل.س وتفصيلاً كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	ل.س	ل.س
الصناديق	٥١٠,١٦٠	٣٩,٦٩٩
المصارف	٤٤,١٥٠,٧٨١	١٧,٨٢٤,٧٠١
المصرف التجاري السوري فرع ٦/ح ١٠٠/١٠٣٤٦٥	٧,٧٢٦	٧,٧٢٦
المصرف التجاري السوري /دير الزور	١٠,١٢٥	١٠,١٢٥
المصرف التجاري السوري /اللاذقية	٢,٢١٠	٢,٢١٠
المصرف الزراعي /دمشق	٤,٠٤٤,٩٨٠	٨,٣٤٨,٠٤٥
المصرف الزراعي /مالكية	٣٣,٢٢٣	٣٣,٢٢٣

٩,٢٥٩,٣٢٦	٣٩,٨٦٧,٥٢٤	المصرف الزراعي سقيلية
٣١,٨٤٦	٥٢,٧٩٣	المصرف التجاري السوري فرع ٦ حساب ٣٠٧/٤٦١ \$
٣,٩٧٣	٣,٩٧٣	المصرف التجاري السوري فرع ١٧/حساب ١١٢٥
٥٧,٣٦٥	٥٧,٣٦٥	المصرف التجاري السوري فرع ١٧ حساب ٤٢/٣٢٠٠
٧٠,٨٦٣	٧٠,٨٦٣	بنك الاردن
١٧,٨٦٤,٤٠٠	٤٤,٦٦٠,٩٤١	المجموع

٦- حسابات نظامية:

بلغت الحسابات النظامية في العام الحالي /٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤/ ل.س وهو رصيد لم يتغير عن العام السابق .
وتفصيلاتها كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١ / ل.س	٢٠١٥/١٢/٣١ / ل.س
أسهم تأمين عضوية مجلس الادارة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
اشارات رهن على عقارات الشركة مصرف تجاري فرع ١٧	١٩٩,٦٠٦,٤٩٤	١٩٩,٦٠٦,٤٩٤
المجموع	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤	٢٠٢,٦٠٦,٤٩٤

٧- اجمالي الاصول :

بلغ مجموع الاصول بنهاية العام الحالي /١,٠٤٠,٤٢٠,٦١٤/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق /١,٠١٤,٨٠٦,٢٥٣/ ل.س .

٨- رأس المال:

بلغ رأس المال المكتتب به /١٧٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س وتفصيلاته كما يلي:

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١ / ل.س	٢٠١٥/١٢/٣١ / ل.س
رأس المال غير المدفوع	١٥,٥٢٣,٨٦٥	15,523,865
رأس المال المدفوع	١٦٠,٤٧٦,١٣٥	160,476,135
المجموع	176,000,000	176,000,000

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من تقرير مدقق الحسابات.

٩- الاحتياطي الاجباري:

بلغ الاحتياطي الاجباري في نهاية العام السابق /٧,٦٠٧,٦٨٨/ ل.س ولم تقتطع الشركة فيالعام الحالي أي مبلغ نظراً لوجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة.

١٠- احتياطي إعادة تقييم الموجودات الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة التقييم في نهاية العام الحالي /٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠/ ل.س وهو رصيد لم يتغير عن العام السابق.

١١- احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي:

بلغرصيد احتياطي فروقات تقييمالقطع الأجنبي الموجود لدى المصرف بنهاية العام الحالي /٣٤,٢٨٣/ ل.س بينما كان الرصيد في نهاية العام السابق /١٣,٣٣٥/ ل.س حيث يتم تقييم الدولار وفقاً لنشرة أسعار المصرف المركزي في نهاية كل عام.

١٢- الأرباح/ الخسائر المرحلة :

بلغت الخسائر المرحلة في نهاية العام الحالي /٦٣,٤٨٧,٢٣١/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق /٨٧,٦٢٩,٠٦٣/ ل.س وهي كما يلي:

البيان	2016/12/31 ل.س	2015/12/31 ل.س
أرباح/(خسائر) الدورة الحالية	٢٤,١٤١,٨٣٢	(٢٧٦,٤٥٢)
عجز مرحل من سنوات سابقة	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)	(٨٧,٣٥٢,٦١١)
المجموع	(٦٣,٤٨٧,٢٣١)	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)

إن نتيجة هذا العام هي ارباح صافية ولكن بسبب وجود خسائر مدورة من أعوام سابقة تمت التوصية بعدم توزيع أرباح عام ٢٠١٦ وذلك استناداً للمادة رقم ٢٠١ من قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ إلا بعد أن يتم تغطية هذه الخسائر أو تخفيض رأس المال.

١٣- الأرباح/ الخسائر المرحلة :

بلغت الخسائر المدورة من الأعوام السابقة في نهاية العام الحالي /٨٧,٦٢٩,٠٦٣/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق

/٨٧,٣٥٢,٦١١/ ل.س .

١٤- أرباح / خسائر العام الحالي:

بلغتالأرباح الصافية للعام الحالي /٢٤,١٤١,٨٣٢/ ل.س، وكانت نتيجة الدورة السابقة خسارة صافية بمبلغ /٢٧٦,٤٥٢/ ل.س.

١٥- مجموع حقوق المساهمين:

بلغ اجمالي حقوق المساهمين بنهاية العام الحالي /٥٢٠,٨١٩,٧٩٠/ ل.س، وبينما كان في نهاية العام السابق /٤٩٦,٦٥٧,٠١٠/ ل.س.

١٦- قروض والتزامات طويلة الاجل:

بلغت القروض والتزامات طويلة الاجل /٩٣,٠٤٢,٧٠٠/ ل.س وهي تمثل قرض المصرف التجاري فرع رقم /١٧/، وهو رصيد لم يتغير عن العام السابق، ولم تزل الدعوى المرفوعة على المصرف التجاري السوري قيد النظر أمام المحكمة الإدارية العليا بموجب تطبيق المرسوم ٢٠١١/١٢١ بخصوص الصناعيين المتعسرين.

١٧- التزامات قصيرة الاجل :

بلغت الالتزامات قصيرة الاجل بنهاية العام الحالي /٤٨,٠٤١,٢٨١/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق /٤٨,٣٧٦,٥٦٠/ ل.س وهي كمايلي :

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١ ل.س	٢٠١٥/١٢/٣١ ل.س
ضرائب مستحقة	١٦١,٩٢٠	٩٦,٦٨٥
*دائون توزيع ارباح مستحقة وغير موزعة	٤٧,٢٩٦,١٠٤	٤٧,٦٨٣,٠٣٧
دائون متنوعون	٥٨٣,٢٥٧	٥٩٦,٨٣٨
المجموع	٤٨,٠٤١,٢٨١	٤٨,٣٧٦,٥٦٠

* دائون أرباح مستحقة غير موزعة مؤلفة من :

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١ ل.س	٢٠١٥/١٢/٣١ ل.س
وزارة الزراعة / بعد حسم الفوائد المستحقة/	١٠,٩٣٨,٧٤٢	١٠,٩٣٨,٧٤٢
أرباح عام ٢٠٠٥ (%٥)	٥,٥٤٨,٢٢٥	٥,٥٤٨,٢٢٥
أرباح عام ٢٠٠٥ (%٥) ل.س	٦,٣١٩,١٥٠	٦,٦٩٦,٢٥٠
أرباح عام ١٩٩٥ (%٤) ل.س	٢٠٤,٨٣٠	٢٠٥,٣٩٠
أرباح عام ١٩٩٧ (%٤.٨) ل.س	١,٢٧٦,٤٢٨	١,٢٧٧,١٠٠
أرباح المساهمين \$	٦,٥٩٢,٧٤٤	٦,٥٩٢,٧٤٤
أرباح عام ١٩٩٠ (%١٠) ل.س	١٨١,٣٠٠	١٨١,٣٠٠

١٤٣,٥٥٠	١٤٢,٥٥٠	أرباح عام ١٩٩١ (١٠٪) ل.س.
٢٣١,٨٢٥	٢٣١,٨٢٥	أرباح عام ١٩٩٢ (١١٪) ل.س.
١٤٦,٧١١	١٤٦,٠١١	أرباح عام ١٩٩٣ (٥٪) ل.س.
١٧٧,٥٧٣	١٧٦,٨٧٣	أرباح عام ١٩٩٤ (٥٪) ل.س.
٣٨,١٠٠	٣٨,١٠٠	تمة أرباح عام ١٩٨٩ (٨٪) ل.س.
١٨٢,٤٥٢	١٨٢,٤٥١	سلفة أرباح ١٩٨٩ (٧٪) ل.س.
٧,٣٣٠,٧٤٠	٧,٣٣٠,٧٤٠	أرباح عام ٢٠١٠ (٥٪) \$
٧,٩٩٢,٣٣٥	٧,٩٨٦,١٣٥	أرباح عام ٢٠١٠ (٥٪) ل.س.
٤٧,٦٨٣,٠٣٧	٤٧,٢٩٦,١٠٤	المجموع

١٨- حسابات دائنة مختلفة :

بلغ رصيد الحسابات الدائنة المختلفة بنهاية العام الحالي/١٧٥,٩١٠,٣٤٩ ل.س بينما كان الرصيد في نهاية العام السابق ١٧٤,١٢٣,٤٨٩ ل.س وهي تتضمن ما يلي:

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	البيان
ل.س	ل.س	
١٢٩,٢٨٩,٤١٨	١٢٨,٤٦٤,٤١٨	السيد صائب النحاس ومؤسسات نحاس
٢٣٩,٢٠٣	٣٥١,٣١٢	أمانات للغير
٩١,٣١٢	٢٣٩,٢٠٣	أرصدة دائنة مختلفة
١,٦٨٩,٩٢٢	١,٦٤١,٧٨٢	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
.	٢,٤٠٠,٠٠٠	مؤونة ضريبة دخل / أعوام سابقة
٤٢,٨١٣,٦٣٤	٤٢,٨١٣,٦٣٤	مخصص نتيجة الأحداث
١٧٤,١٢٣,٤٨٩	١٧٥,٩١٠,٣٤٩	المجموع

* مخصص نتيجة الأحداث : يمثل مخصص أضرار أحداث عام ٢٠١٢ المبالغ التي تم تشكيل مؤونة لها نتيجة أحداث السرقة والتلف التي تعرضت لها موجودات الشركة بعام ٢٠١٢ وهي كما يلي:

المبلغ / ل.س	البيان
٥,٤٦٣,٠٢٧	فقدان شبكة ري / دير الزور
٣,٦٨٩,٩٦٠	فقدان آلات زراعية/ دير الزور
٦٤٢,١٣٧	فقدان مركز تحويل / دير الزور
٢,٥١٤,٤٨٨	فقدان أدوات زراعية / دير الزور

فقدان تجهيزات حصادات / دير الزور	٤٩,٤٦٨
فقدان أثاث مكاتب / دير الزور	٢٠٣,٣٢٤
فقدان آلات حاسبة / دير الزور	٨٤٥
فقدان آلات اطفاء / دير الزور	١٢,٣٠٠
فقدان سيارات نقل / دير الزور	١,٢٣٤,٣٤١
فقدان سيارات نقل / الحسكة	٨٢٨,٨٦٣
قيمة موجودات متضررة / دير الزور	١٨,٠٠٠,٠٠٠
فقدان مكرو نيسان / الادارة	٤٠٠,٠٠٠
فقدان صهريج عدد ٢ / الغاب / حمه	٧٠٠,٠٠٠
فقدان تجهيزات بئر / الغاب حمه	٩٠٠,٠٠٠
فقدان تجهيزات بئر / محطة التسمين	١٧٤,٨٨١
الأضرار الحاصلة في مباني ومحطة التسمين / الكشمة	٣,٠٠٠,٠٠٠
فقدان موسم نصف أشجار الزيتون / الكشمة	٥,٠٠٠,٠٠٠
فقدان ٢٢,٧ طن سماد نترات / دير الزور	٢٤١,٣٠٠
فقدان ١١ لتر مبيد أعشاب / دير الزور	٨,٨٠٠
فقدان قطع تبديل آليات / دير الزور	١٩,٨١٢
فقدان قطع أجهزة الري / دير الزور	٤٥,١٥٨
فقدان قطع حصادات / دير الزور	٥١٥,٣٦٠
المجموع	٤٣,٦٤٤,٠٦٤

وتمت معالجة / ٨٣٠,٤٣٠ ل.س بعام ٢٠١٣ وهي تمثل مفقودات فعلية للمواد تم إخراجها من مستودعات دير الزور وهي كما يلي :

المبلغ / ل.س	البيان
٢٤١,٣٠٠	مفقودات بذار وأسمدة وأدوية
٨,٨٠٠	مفقودات بذار وأسمدة
١٩,٨١٢	مفقودات قطع تبديل آليات
٤٥,١٥٨	مفقودات قطع تبديل أجهزة ري
٥١٥,٣٦٠	مفقودات قطع تبديل حصادات
٨٣٠,٤٣٠	المجموع

٧- اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية :

بلغ مجموع الالتزامات وحقوق الملكية بنهاية العام الحالي /١,٠٤٠,٤٢٠,٦١٤/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق /١,٠١٤,٨٠٦,٢٥٣/ ل.س .

١٩- الربح المحمل (إيرادات النشاط الأساسي وكلفته) :

بنهاية العام الحالي بلغت المبيعات /٨٥,٦٠٨,٤٥١/ ل.س وبلغت كلفة المبيعات /٤٨,٦٦٠,٤٠٧/ ل.س وبلغ محمل الربح /٣٦,٩٤٨,٠٤٤/ ل.س، بينما في نهاية العام السابق بلغت المبيعات /٣٤,٨٦٥,٨٠٩/ ل.س وبلغت كلفتها /٣٠,٣٦٨,٥٦٤/ ل.س وبلغ محمل الخسارة /٤,٤٩٧,٢٤٥/ ل.س وتفصيلاً كما يلي:

اسم لمشروع والمسلحة	المبيعات		كلفة المبيعات		محمل الربح/الخسارة	
	٢٠١٦ ل.س	٢٠١٥ ل.س	٢٠١٦ ل.س	٢٠١٥ ل.س	٢٠١٦ ل.س	٢٠١٥ ل.س
انغاب/ ٥٣٧٠ تونم	٨٣,٦٤٦,٤٩١	٣٣,٢٩٩,٠٧٤	٣٨,٧٥١,٧٦١	٢٤,٦٥٧,٩٧٩	٤٤,٨٩٤,٧٣٠	٨,٦٤١,٠٩٥
حصاة/ ٣٠٠٠ تونم	١,٥٤٧,٤٧٥	٦٧١,٨١٠	٣,٣٠٤,٥٨٦	١,٤٠٧,٧٦٤	(١,٧٥٧,١١١)	(٧٣٥,٩٥٤)
اللائقية/ ١٤,١ هكتار	٤١٤,٤٨٥	٢٤٤,٩٢٥	٤,٨٧٦,٥٢٥	٣,٤٢١,٨٣٣	(٤,٤٦٢,٠٤٠)	(٣,١٧٦,٩٠٨)
المنطقة الشرقية	٠	٦٥٠,٠٠٠	١,٧٢٧,٥٣٦	٨٨٠,٩٨٨	(١,٧٢٧,٥٣٦)	(٢٣٠,٩٨٨)
مجموع	٨٥,٦٠٨,٤٥١	٣٤,٨٦٥,٨٠٩	٤٨,٦٦٠,٤٠٧	٣٠,٣٦٨,٥٦٤	٣٦,٩٤٨,٠٤٤	٤,٤٩٧,٢٤٥

٢٠- إيرادات متنوعة:

في نهاية العام الحاليلا يوجد إيرادات متنوعة، بينما كانت الإيرادات المتنوعة في نهاية العام السابق /١٥٠,٠٠٠/ ل.س.

٢١- المصاريف الإدارية:

بلغت المصاريف الإدارية في نهاية العام الحالي /١٢,٨٠٦,٢١٢/ ل.س بينما كانت في نهاية العام السابق /٤,٩٢٣,٦٩٧/ ل.س وتفصيلاً كما يلي:

البيان	عام ٢٠١٦ ل.س	عام ٢٠١٥ ل.س
استهلاك الموجودات الثابتة	٣٤٠,٣٨٤	٠
رواتب وأجور ومتماثلها	٢,٥٩٧,١٥٠	٢,٠٢٦,٣١١
تعويضات وحوافز	٤٨١,٠٠٠	٤٤١,٠٩٣
التأمينات الاجتماعية	١٧١,٧٠٢	٢٢٧,١٦٠
إيجارات	١,٧٠٠,٠٠٠	٠

٢٤,١٥٠	٣٢,٨١٠	بريد و برق وهاتف
١٤٨,٦١٠	٢٦٧,١٣٥	ضيافة
٩٨,١٧٠	٦٣,٠٠٠	تبرعات
١٧,٩٣٠	١٣,٩٤٠	قرطاسية ومطبوعات
.	١٧,٩٠٠	دعاية وإعلان
٤٨,٤٠١	٣٠,٥٠٠	ضرائب ورسوم مالية
.	٢,٤٠٠,٠٠٠	مؤونة ضريبة دخل / أعوام سابقة
١,٨٩١,٨٧٢	٢,٦٩١,٤١٦	مصاريف إدارية أخرى
.	١,٩٩٩,٢٧٥	نفقات سنوات سابقة
<u>٤,٩٢٣,٦٩٧</u>	<u>١٢,٨٠٦,٢١٢</u>	<u>المجموع</u>

٢٢- الأرباح / الخسائر الصافية:

بلغت الأرباح الصافية للعام الحالي / ٢٤,١٦٢,٧٨٠ / ل.س، وكانت الخسارة الصافية للعام السابق / ٢٦٣,١١٧ / ل.س.

٢٣- حصة السهم الواحد من الأرباح / الخسائر الصافية:

بلغت حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية في نهاية العام الحالي / ١٣,٧٣ / ل.س بينما كانت حصة السهم الواحد من خسارة العام السابق / ٠,١٥ / ل.س.

٢٤- حصة السهم الواحد من الأرباح بعد الاستبعادات:

بلغت حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية بعد الاستبعادات في العام الحالي / ١٣,٧٢ / ل.س، بينما كانت حصة السهم الواحد من خسارة العام السابق / ٠,١٦ / ل.س.

أطلع مجلس الإدارة على القوائم المالية وصادق عليها في جلسته التي انعقدت بتاريخ ٢٨/٠٥/٢٠١٧.

دمشق ٢٩/٠٥/٢٠١٧

مدقق الحسابات

محمد الموسى المكسور

٢٠٠٥/٢٣/٢٦

القوائم المالية الختامية

وتقرير مدقق الحسابات لعام 2015

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية

المساهمة المغفلة

المحتويات

عدد الصفحات	المادة
2	▪ تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية
	▪ القوائم المالية الختامية
<u>بيان</u>	
أ	- قائمة المركز المالي كما تظهر في 31 كانون الأول 2015
ب	- قائمة الدخل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
ج	- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
د	- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
عدد الصفحات	▪ الإيضاحات حول القوائم المالية في 31 كانون الأول 2015
14	

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

السادة الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة و مجمع غدق للصناعات الزراعية :

مقدمة:

قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة ، والتي تشمل قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات:

تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بعدالة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وعن الالتزام بالأنظمة والقوانين النافذة وتشمل هذه المسؤولية أيضاً تصميم نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه والمحافظة عليه ذلك النظام الخاص بإعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أو الخطأ وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المعقولة في ظل الظروف المحيطة بالشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات:

مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول القوائم المالية المرفقة استناداً لتدقيقنا حيث قمنا بإجراء التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب أن نمثل لمتطلبات أخلاقيات المهنة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق بشأن المبالغ والإفصاحات في البيانات المالية وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المدقق بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية و يتضمن التدقيق كذلك تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات التي أجرتها الإدارة و مدى ملائمة و فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة و كذلك تقييماً للعرض الشامل للبيانات المالية .

الرأي:

في رأينا أن القوائم المالية تعرض بعدالة - في جميع النواحي الجوهرية - المركز المالي للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / كما في 2015/12/31 و عن أدائها المالي و تدفقاتها النقدية و التغيرات في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، طبقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرات إيضاحية :

- لا يوجد أمور جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكيد على مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية .
- الشركة تحتفظ ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية و البيانات المالية المرفقة متفقة مع هذه السجلات و نوصي بالمصادقة عليها.
- تعتبر الإيضاحات و الملاحظات المرفقة مع القوائم جزء لا يتجزأ من هذا التقرير .

دمشق في 2016/08/28

المدقق

يارا الممتني

المحاسب القانوني



ش/٨

رقم الترخيص

اسم شركة أسامة طيارة و شركاه -نكسيا انترناشونال

ولطفي السلامات (محاسبون قانونيون)

رقم ١٢٥٩

الاسم المعدل : شركة يو تي سي انترناشونال ولطفي السلامات المحدودة المسؤولية



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / عقد

قائمة المركز المالي الموقوفة بتاريخ 31 كانون الأول 2015

<u>البيان</u>	<u>الإيضاح</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		بالليرة السورية	بالليرة السورية
<u>الموجودات :</u>			
أولاً- صافي الموجودات طويلة الأجل	1	760,848,373	760,848,373
ثانياً- الموجودات المتداولة :			
المخزون	2	10,105,541	6,309,146
المدينون	3	5,985,555	5,985,555
حسابات مدينة مختلفة	4	17,395,890	17,395,890
الأموال الجاهزة	5	17,864,400	25,972,628
إجمالي الموجودات المتداولة		51,351,387	55,663,219
المجموع		812,199,760	816,511,592
حسابات نظامية	6	202,606,494	202,606,494
إجمالي الموجودات		<u>1,014,806,253</u>	<u>1,019,118,086</u>
ثالثاً- حقوق المساهمين:			
رأس المال المصرح به	7	176,000,000	176,000,000
رأس المال المدفوع	7	160,476,135	160,476,135
رأس المال غير المدفوع	7	15,523,865	15,523,865
الاحتياطيات			
احتياطي قانوني	8	7,607,688	7,607,688
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الأجل	9	400,665,050	400,665,050
مجموع الاحتياطيات		408,272,738	408,272,738



			الأرباح/ الخسائر المرحلة
(100,456,356)	(87,352,611)	10	أرباح/ خسائر مدورة
13,099,722	(276,452)	10	أرباح/ خسائر الدورة
4,023	13,335	10	أرباح تقييم القطع الأجنبي
(87,352,611)	(87,615,728)	10	مجموع الأرباح/ الخسائر المرحلة
0	0		حقوق الأقلية
496,920,127	496,657,010		مجموع حقوق المساهمين
			رابعاً- الالتزامات:
93,042,700	93,042,700	11	قروض والتزامات طويلة الأجل
48,712,286	48,376,560	12	قروض والتزامات قصيرة الأجل
141,754,986	141,419,260		مجموع الالتزامات
177,836,479	174,123,489	13	حسابات دائنة مختلفة
816,511,592	812,199,759		المجموع
202,606,494	202,606,494	6	حسابات نظامية
1,019,118,086	1,014,806,253		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية



رئيس مجلس الإدارة

معاون المدير العام

قسم المحاسبة

شركة يوتي سي انترناشونال ولطفي السلامة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة ويجب أن تقرأ معها.



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق

قائمة الدخل لعام 2015 مقارنة مع 2014

2014	2015	الإيضاح	البيان
بالليرة السورية	بالليرة السورية		إيرادات النشاط الأساسي
49,124,139	34,865,809	14	المبيعات
(27,544,521)	(30,368,564)	14	يطرح تكلفة النشاط
21,579,618	4,497,245	14	مجمّل الربح / الخسارة
0	150,000	15	إيرادات متنوعة
4,023	13,335	15	أرباح فرق القطع الأجنبي
(9,239,949)	(4,923,697)	16	يطرح مصاريف إدارية
12,343,692	(263,117)		صافي الربح / الخسارة التشغيلي
835,054	0	17	يضاف إيرادات رأسمالية وتمويلية
(75,000)	0	18	يطرح مصاريف رأسمالية وتمويلية
13,103,745	(263,117)	19	صافي الربح / الخسارة
(4,023)	(13,335)		الأرباح غير المعدة للتوزيع (فروقات تقييم القطع الأجنبي)
13,099,722	(276,452)		صافي الربح بعد حجز فروقات تقييم القطع الأجنبي
7,44	0	20	صافي ربح / (خسارة) السهم الواحد



رئيس مجلس الإدارة

معاون المدير العام

قسم المحاسبة

شركة بوتي سي انترناشونال ولطفي السلامة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة ويجب أن تقرأ معها.



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق

قائمة التدفقات النقدية لعام 2015 مقارنة مع عام 2014

2014 بالليرة السورية	2015 بالليرة السورية	الإيضاح	البيان
			التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
13,103,745	(263,117)		صافي الربح/ الخسارة
(2,089,453)	0		التغير في مجمع الإهلاك
(5,681,394)	(3,796,395)		التغير في المخزون
2,729,580	0		التغير في المدينين
4,583,000	0		التغير في الحسابات المدينة المختلفة
(102,284)	(335,726)		التغير في قروض والتزامات قصيرة الأجل
(10,892,083)	(3,712,990)		التغير في حسابات دائنة مختلفة
1,651,111	(8,108,228)		صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
10,303,601	0		التغير في الأصول طويلة الأجل
10,303,601	0		صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات الناتجة عن الأنشطة التمويلية
0			التغير في رأس المال
0	0		التغير في الأرباح / الخسائر المدورة
0	0		صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية
11,954,712	(8,108,228)		صافي التدفقات النقدية
14,017,916	25,972,628		رصيد الأموال الجاهزة في أول المدة
25,972,628	17,864,400		رصيد الأموال النقدية في آخر المدة



معاون المدير العام

قسم المحاسبة

شركة يوتي سي انترناشونال ولطفي السلامة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القائمة ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/ غدق

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين في عام 2014

مجموع حقوق المساهمين	أرباح / خسائر الدورة	الأرباح / الخسائر المرحلة	احتياطي إعادة التقدير	احتياطي إجباري	رأس المال	البيان
483,816,382	(11,909,432)	(88,546,924)	400,665,050	7,607,688	176,000,000	الرصيد في 2014/1/1
(11,909,432)		(11,909,432)	0	0	0	التغير في رأس المال
11,909,432	11,909,432	0	0	0	0	تخفيض العجز المرحل
13,103,745	13,103,745	0	0	0	0	صافي أرباح / خسائر عام 2014
496,920,127	13,103,745	(100,456,356)	400,665,050	7,607,688	176,000,000	الرصيد في 2014/12/31

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين في عام 2015

الرصيد في 2015/1/1	الرصيد في 2015/12/31	أرباح / خسائر الدورة	الأرباح / الخسائر المرحلة	احتياطي إعادة التقدير	احتياطي إجباري	رأس المال	البيان
496,920,127	496,657,010	(276,452)	(276,452)	0	0	0	تخصيص أرباح عام 2014
		13,335	13,335	0	0	0	صافي أرباح عام 2015
				0	0	0	أرباح تقييم قطع أجنبي غير قابلة للتوزيع
				400,665,050	7,607,688	176,000,000	الرصيد في 2015/12/31



رئيس مجلس الإدارة

معاون المدير العام

قسم لمحاسبة

شركة يو تي سي انترناشيونال ولطفي السلامة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القائمة ويجب أن تقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غندق/

إيضاحات حول القوائم المالية الختامية عن عام 2015 ومقارنتها مع عام 2014

أولاً- التعريف بالشركة:

- 1- الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية \غندق\ هي شركة مساهمة مغفلة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم 10 تاريخ 1986/2/26 . تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 2342 تاريخ 1986/9/17 المعدل بالقرار رقم 1280 تاريخ 1987/8/22. مسجلة في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم 67/م ع تاريخ 1987/9/17 .
 - 2- مركز الشركة : مركز الشركة الرئيسي : دمشق- المنطقة الحرة – بناء فولفو ط 1 , ولا زال في السجل التجاري : دمشق برامكة شارع فلسطين . وفروعه : مجمع غندق للصناعات الزراعية بموجب قانون الاستثمار رقم 10 لعام 1991 وبموجب قرار رئيس المجلس الأعلى للاستثمار رقم 162 تاريخ 1991/12/30 والذي تم تصفيته .
 - 3- غاية الشركة : إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.
 - 4- مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ 1986/9/17 قابلة للتمديد بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.
 - 5- أنظمة الشركة : صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة - القرار رقم 1057 تاريخ 1989/4/23 يتضمن أحكام النظام المالي للشركة . - القرار رقم 3675 تاريخ 1990/8/28 يتضمن النظام الأساسي للشركة . - القرار رقم 577 تاريخ 2001/2/22 يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية \ غندق .
 - 6- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2008/7/10 وبوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم 577/ص- ق تاريخ 2011/4/28 يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم 48/س.ف تاريخ 2011/8/22 لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم 49/س.ف تاريخ 2011/8/28 لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية .
- ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص بعامي 2012- 2013 - 2014 - 2015

ثانياً- رأس مال الشركة :

- 1- حددت المادة الخامسة من القرار رقم 2342 تاريخ 17/9/1986 المتضمن تأسيس الشركة رأس مال الشركة مبلغ 300,000,000\ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على 600,000\ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم 500\ ل.س فقط خمسمائة ليرة سورية.
- 2- اكتتب المؤسسون بنسبة 40% من رأس مال الشركة بما يعادل 120,000,000\ ل.س موزعة على 240\ ألف سهم قيمة كل سهم 500\ ل.س.
- 3- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأس مال الشركة بما يعادل 75,000,000\ ل.س موزعة على 150,000\ سهم قيمة كل سهم 500\ ل.س.
- 4- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة 35% من رأس مال الشركة بما يعادل 105,000,000\ ل.س موزعة على 210,000\ سهم قيمة كل سهم 500\ ل.س .
- 5- بقي من المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ 385,339\ ل.س مترتب على المساهمين .
- 6- صدر القرار رقم 1280 تاريخ 22/8/1987 عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأس مال الشركة ليصبح 315,000,000\ ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليوناً موزعة على 630\ سهم قيمة كل سهم 500\ ل.س.
- 7- بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ 15,138,526\ ل.س لم تسدد حتى تاريخه .
- 8- صدر القرار رقم 1921 تاريخ 9/5/1992 عن رئاسة مجلس الوزراء يتضمن زيادة رأس المال بمبلغ 125,000,000\ ل.س فقط مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال 440,000,000\ فقط أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على 880,000,000\ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم 500\ خمسمائة ليرة سورية .
- 9- استناداً لتوصيتنا رقم 11\ في تقريرنا لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك تمشياً مع الفقرة الأولى من المادة 103 من قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 ، فقد اجتمع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 20/11/2012 وقررت تخفيض رأسمال الشركة 264\ مليون ل.س فقط مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال الجديد للشركة 176\ مليون ل.س فقط مائة وستة وسبعون ليرة سورية .
- وتمت المعالجة بعام 2013 ، وصدر القرار 966 تاريخ 24/6/2013 عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح 176\ مليون ل.س ، و قد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري للشركة الصادر في 22/6/2015 ليصبح 176\ مليون ليرة سورية .
- 10- استناداً لتوصيتنا رقم 5\ في تقريرنا لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة العمل على تخفيض سعر السهم من 500\ ل.س إلى 100\ ل.س تماشياً مع المادة 91 من قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 فقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ 20/11/2012 تخفيض سعر السهم ليصبح 100\ ل.س فقط مائة ليرة سورية ، وصدر القرار 966\ تاريخ 24/6/2013 ، إلا أن عملية تجزئة السهم لم يتم الإعلان عنها علماً أن مجلس الإدارة أقر صيغة ختم وترثت الشركة بهذا الإجراء حتى استقرارها بمكان مناسب ولوجود مساهمين خارج المحافظة .

ثالثاً- إدارة الشركة :

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء , ويكون من بينهم ممثلون عن القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ألا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء .

رابعاً- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة :

- أ- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية
- ب- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتظهر هذه القوائم بالعملة المحلية (بالليرة السورية) وتشمل الأرصدة والنتائج العائدة للشركة .
- ج- يتم إثباتات المخصصات إذا تبين وجود أي التزام مترتب على الشركة بشكل قانوني أو متوقع ناجم عن حدث سابق وأن تكلفة مثل هذا الالتزام يمكن قياسها بشكل مقبول.
- د- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسوب إلا أن هذا البرنامج يحتاج لتطوير ليلبي حاجات العمل .
- هـ- استناداً لتوصيتنا في العام السابق تم احتساب مؤونة الديون المشكوك بتحصيلها بمبلغ \1,505,558\ ل.س وهي تمثل 50 % من الذمم التالية , علماً أنه في عام 2010 تم احتساب 50 % مؤونة لهذه الديون

المبلغ / ل.س	البيان
335,079	ل.س شركة غدير
874,529	ل.س عبد العزيز الهفل
1,162,347	ل.س نوبار أوغليان
144,160	ل.س محمد علي خرفان
265,000	ل.س عواد الحسن
90,000	ل.س أسعد عوض
2,871,115	ل.س المجموع

وبذلك أصبحت المؤونة بكامل المبلغ إضافة إلى مبلغ \70,000\ ل.س وهو يمثل الذمة المترتبة على داوود سليمان الحسن ولم يحتسب لها مؤونة في السابق .

و- بلغ الخسارة الصافية لعام 2015 \263,117\ ل.س وبلغت الخسارة المرحلة بنهاية العام \87,615,728\ ل.س وبلغت نسبتها لرأس المال 49,78 % تقريباً .

ز- ورد للشركة بعام 2014 اخبار قطعي من الدوائر المالية بما يخص عام 1994 وسددت الشركة الضريبة المترتبة \579,028\ ل.س وتم تخفيض المبلغ من المستحقات المدورة , وقامت الدوائر المالية الضريبية بتدقيق أعمال الشركة من عام 1995 و لغاية 1998 و صدر التكليف النهائي و سدد في مطلع العام 2016 أما ما يخص الأعوام اللاحقة فقد ورد للشركة تكاليف قطعية حتى عام 2009 وتم تدقيق عام 2010 ولم يرد للشركة اخبار مؤقت به بعد أما أعوام 2011 و 2012 و 2013 و 2014 فلم يتم تدقيقها بعد من الدوائر المالية.

خامساً- بيانات إيضاحية لحسابات الشركة :

1- الأصول طويلة الأجل :

بلغ إجمالي الأصول طويلة الأجل \857,729,769\ ل.س وبلغت مجمعات الاهتلاك \96,881,396\ ل.س وبلغ صافي الأصول طويلة الأجل \760,848,373\ ل.س كما بلغ إجمالي الأصول طويلة الأجل في العام السابق \857,729,769\ ل.س وبلغت مجمعات الاهتلاك \96,818,396\ ل.س وبلغ صافي الأصول طويلة الأجل \760,848,373\ ل.س وتفصيلات هذه المبالغ كما يلي:

البيان	2015/12/31			2014/12/31		
	إجمالي الأصول	مجمعات الاهتلاك	صافي الأصول	إجمالي الأصول	مجمعات الاهتلاك	صافي الأصول
الأراضي	698,939,892	-	698,939,892	698,939,892	0	698,939,892
المباني والإنشاءات	93,438,235	41,388,639	52,049,595	93,438,235	41,388,639	52,049,595
وسائل النقل والسيارات	8,023,805	7,683,420	340,385	8,023,805	7,683,420	340,385
العدد والأدوات والقوالب	7,142,073	5,165,044	1,977,029	7,142,073	5,165,044	1,977,029
الأثاث والمفروشات ومكاتب وحوائب	1,835,356	1,835,351	5	1,835,356	1,835,351	5
آبار وشبكات الري	16,866,820	13,915,300	2,951,520	16,866,820	13,915,300	2,951,520
آليات ثقيلة	20,660,780	20,239,070	421,710	20,660,780	20,239,070	421,710
مراكز تحويل ومجموعات كهربائية	6,183,570	6,183,564	6	6,183,570	6,183,564	6
*ثروة زراعية وحيوانية	4,639,238	471,008	4,168,230	4,639,238	471,008	4,168,230
المجموع	857,729,769	96,881,396	760,848,373	857,729,769	96,881,396	760,848,373

ملاحظة : - لم تقم الشركة لعام 2015 باحتساب أقساط الاهتلاك كما جرت العادة في الأعوام الماضية وبموجب السياسات المحاسبية المعتمدة في الشركة وذلك لأنه وخلال أعمال التدقيق تبين وجود بعض الأصول الثابتة المسروقة وأخرى في مناطق خارج السيطرة و لم يتم عزلها عن الأصول الثابتة الأخرى من نفس الفئة وقامت الشركة منذ عام 2012 باستهلاك هذه الأصول واستمرت بذلك حتى العام 2014 وهذا كبدها مصاريف اهتلاك ليست سليمة فقررت لعدم تضخيم المصاريف لهذا العام عدم تحميل مصاريف الاهتلاك ريثما تعالج بأثر رجعي وتعمل على استبعاد اهتلاك الأصول الخارجة عن السيطرة والمسروقة أيضاً .

* قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي :

البيان	عام 2014 / ل.س	عام 2015 / ل.س
كلفة أشجار زيتون بحماه	4,592,008	4,592,008
كلفة أشجار دراق بحماه	47,230	47,230
المجموع	4,639,238	4,639,238

2- المخزون:

بلغ المخزون \10,105,541\ ل.س وكان في العام السابق \6,309,146\ ل.س وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع ولم تتمكن إدارة الشركة من إرسال مندوب لحضور الجرد بسبب الظروف الراهنة وتفصيلات موجودات المستودعات هي كما يلي :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
مستودعات حماة	713,656	280,966
مستودعات الغاب	9,391,885	6,021,780
مستودعات اللاذقية	0	6,400
المجموع	10,105,541	6,309,146

3- المدينون:

بلغ إجمالي المدينين \5,985,555\ وكان في العام السابق \5,985,555\ ل.س وتفصيلات هذه المبالغ :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
زبانن	7,563,019	7,563,019
ناقص مؤونة الديون المشكوك فيها	(2,941,115)	(2,941,115)
سلف وتأمينات قصيرة الأجل	1,187,083	1,187,083
ذمم مدينة مختلفة	176,568	176,568
المجموع	5,985,555	5,985,555

وتمثل الزبائن مايلي :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
شركاء نماء	4,621,904	4,621,904
شركة غدير لحفر الآبار	335,079	335,079
عبد العزيز الهفل	874,529	874,529
نوبار شورا و غليان	1,162,347	1,162,347
محمد علي خرفان	144,160	144,160
اسعد محمد عوض	90,000	90,000
عواد سليمان الحسن	265,000	265,000
داوود سليمان الحسن	70,000	70,000
المجموع	7,563,019	7,563,019

وبلاحظ أن مبالغ الديون لم تتغير خلال العامين علماً أنه تم سابقاً تشكيل مؤونة للديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ \2,941,115\ ل.س وبقي المبلغ المستحق على شركة نماء لم تشكل له مؤونة , و نقترح من جانبنا تشكيل مؤونة بكامل مبالغ الديون كونها وبعد النظر إلى عمر هذه الذمم وعدم حدوث أي حركة أو تبدل عليها تصبح بطبيعة الحال مشكوك بتحصيلها.

4- حسابات مدينة مختلفة :

بلغت \17,395,891\ ل.س وكانت في العام السابق \17,395,890\ ل.س وهي كما يلي :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
ايرادات مستحقة غير مقبوضة\اللائقية	1,872,025	1,872,025
مصاريف مدفوعة مقدماً	0	0
*مدينو أقساط رأس المال	15,523,866	15,523,865
المجموع	17,395,891	17,395,890

*مدينو أقساط رأس المال :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
وزارة الزراعة	15,138,526	15,138,526
مساهمين عاديين	385,340	385,339
المجموع	15,523,865	15,523,865

ملاحظة : - هناك ذمة موجودة في تصنيف خاطئ في حسابات الشركة وهي ذمة المساهم محمد نبيل مدني والبالغة / 5000 / ل.س صُنفت في الحسابات مع الذمم المحلية المدينة ولم تؤخذ بعين الاعتبار عند إعداد القوائم ضمن تصنيفها مع الذمم المدينة لكن وبنفس الوقت لم تجمع إلى أقساط أو ذمم المساهمين في البند الخاص بهم الرجاء إعادة إدراجها ضمن التصنيف الصحيح / حيث وقع خطأ من قسم الأسهم فسدت الأرباح المستحقة له مرتين مما أدى إلى تسجيل ذمة عليه ليصار إلى تحصيلها من أرباحه المستحقة لاحقاً.

5-الأموال الجاهزة :

بلغت \17,864,400\ ل.س وكانت في العام السابق \25,972,628\ ل.س وتفصيلاتها كما يلي :

البيان	2015 بالليرة السورية	2014 بالليرة السورية
الصناديق	39,699	10,276
المصارف	17,824,701	25,962,352
المصرف التجاري السوري فرع 6/103465 / 100	7,726	7,725
المصرف التجاري السوري / دير الزور	10,125	10,125
المصرف التجاري السوري اللانقية	2,210	2,210
المصرف الزراعي / دمشق	8,348,045	9,058,795
المصرف الزراعي / مالكية	33,223	259,213
المصرف الزراعي / سقيلية	9,259,326	16,473,572
المصرف التجاري السوري فرع 6حساب \$307\461 (142 * \$ 102,03)	31,846	18,511
المصرف التجاري السوري فرع 17/حساب 1125	3973	3,973
المصرف التجاري السوري فرع 17/حساب 42/3200	57,365	57,365
بنك الأردن	70,863	70,863
المجموع	17,864,400	25,972,628

6 - حسابات نظامية

بلغت الحسابات النظامية /202,606,494/ ل.س وكانت في العام السابق بنفس المبلغ وتفصيلاتها كما يلي :

2014	2015	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
3,000,000	3,000,000	أسهم تأمين عضوية مجلس الإدارة
199,606,494	199,606,494	إشارات رهن على عقارات الشركة مصرف تجاري فرع 17
202,606,494	202,606,494	المجموع

7 - رأس المال :

بلغ رأس المال المكتتب به /176,000,000/ ل.س وكان في العام السابق بنفس المبلغ وتفصيلاته كما يلي :

2014	2015	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
176,000,000	176,000,000	رأس المال المكتتب به
(15,523,865)	(15,523,865)	رأس المال غير المدفوع
160,476,135	160,476,135	رأس المال المدفوع

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من هذه الإيضاحات .

8 - الاحتياطي الإجمالي :

بلغ الاحتياطي الإجمالي /7,607,688/ ل.س وكان في العام السابق بنفس المبلغ .

9 - احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة :

بلغ /400,665,050/ ل.س وكان في العام السابق بنفس المبلغ .

10 - الأرباح /الخسائر المرحلة:

بلغت الخسائر المرحلة /87,615,728/ ل.س وكانت في العام السابق /87,325,611/ ل.س وهي كما يلي :

2014	2015	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
13,103,745	(263,117)	أرباح /(خسائر) الدورة الحالية
(100,456,356)	(87,352,611)	عجز مرحل من سنوات سابقة
(87,352,611)	(87,615,728)	المجموع

11- قروض والتزامات طويلة الأجل:

بلغت القروض والتزامات طويلة الأجل /93,042,700 ل.س وكانت في العام السابق بنفس المبلغ ، وهي تمثل قرض المصرف التجاري فرع/ 17 .

12- قروض والتزامات قصيرة الأجل :

بلغت القروض والتزامات قصيرة الأجل /48,376,560 ل.س وكانت في العام السابق /48,712,286 ل.س وهي كما يلي :

البيان	2015	2014
ليرة سورية	ليرة سورية	
ضرائب مستحقة	96,685	232,309
*دائنو توزيع أرباح مستحقة وغير موزعة	47,683,037	47,848,787
دائنون متنوعون	596,838	631,190
المجموع	48,376,560	48,712,286

البيان	2015	2014
ليرة سورية	ليرة سورية	
وزارة الزراعة / بعد حسم الفوائد المستحقة/	10,938,742	10,938,742
أرباح عام 2005 (%5)	5,548,225	5,548,225
أرباح عام 2005 (%5) ل.س	6,696,250	6,749,725
أرباح عام 1995 (%4) ل.س	205,390	205,390
أرباح عام 1997 (%4,8) ل.س	1,277,100	1,277,100
أرباح المساهمين \$	6,592,744	6,592,744
أرباح عام 1990 (%10) ل.س	181,300	181,300
أرباح عام 1991 (%10) ل.س	143,550	143,550
أرباح عام 1992 (%11) ل.س	231,825	231,825
أرباح عام 1993 (%5) ل.س	146,711	146,711
أرباح عام 1994 (%5) ل.س	177,573	177,573
تتمة ارباح عام 1989 (%8) ل.س	38,100	38,100
سلفة أرباح 1989 (%7) ل.س	182,452	182,452
ارباح عام 2010 (%5) \$	7,330,740	7,330,740
أرباح عام 2010 (%5) ل.س	7,992,335	8,104,601
المجموع	47,683,037	47,848,787

13- حسابات دائنة مختلفة

بلغت الحسابات الدائنة المختلفة /174,123,489/ ل.س وكانت في العام السابق /177,836,479/ ل.س وهي كما يلي :

البيان	2015	2014
مصرفات مستحقة و غير مدفوعة	ليرة سورية	ليرة سورية
الميد صائب النحاس و مؤسسات نحاس	1,689,922	2,801,140
أمانات الغير	129,289,418	131,623,718
أرصدة دائنة مختلفة	239,203	241,312
مخصص نتيجة الأحداث	91,312	356,675
المجموع	42,813,634	42,813,634
	174,123,489	177,836,479

- يمثل مخصص أضرار أحداث 2012 المبالغ التي تم تشكيل مؤونة لها نتيجة أحداث السرقة والتلف التي تعرضت لها موجودات الشركة بعام 2012

المبلغ/ل.س	البيان
5,463,027	فقدان شبكة ري / دير الزور
3,689,960	فقدان آلات زراعية / دير الزور
642,137	فقدان مركز تحويل / دير الزور
2,514,488	فقدان أدوات زراعية / دير الزور
49,468	فقدان تجهيزات حصاد / دير الزور
203,324	فقدان أثاث مكاتب / دير الزور
845	فقدان آلات حاسبة / دير الزور
12,300	فقدان آلات إطفاء / دير الزور
1,234,341	فقدان سيارات نقل / دير الزور
828,863	فقدان سيارات نقل / الحسكة
18,000,000	قيمة موجودات متضررة / دير الزور
400,000	فقدان مكرو نيسان / الإدارة
700,000	فقدان صهريج عند/2/ الغاب/حماد
900,000	فقدان تجهيزات بنر / الغاب حماد
174,881	فقدان تجهيزات بنر / محطة التسمين
3,000,000	الأضرار الحاصلة في مباني ومحطة التسمين /الكشمة

فقدان موسم نصف أشجار الزيتون / الكشمة	5,000,000
فقدان 22,7 طن سماد نترات / دير الزور	241,300
فقدان 11 ليتر مبيد أعشاب / دير الزور	8,800
فقدان قطع تبديل آليات / دير الزور	19,812
فقدان قطع أجهزة الري / دير الزور	45,158
فقدان قطع حصادات / دير الزور	515,360
المجموع	43,644,064

- وتمت معالجة /830,430/ ل.س بعام 2013 وهي تمثل مفقودات فعلية للمواد في العام الحالي تم إخراجها من مستودعات دير الزور وهي كما يلي :

المبلغ / ل.س	البيان
241,300	مفقودات بذار وأسمدة وأدوية
8,800	مفقودات بذار وأسمدة
19,812	مفقودات قطع تبديل آليات
45,158	مفقودات قطع تبديل أجهزة ري
515,360	مفقودات قطع تبديل حصادات
830,430	المجموع

14- إيرادات النشاط الأساسي وكلفتها :

بلغت المبيعات/34,865,809/ ل.س وبلغت كلفة المبيعات /30,368,564/ ل.س وبلغ مجمل الربح /4,497,245/ ل.س. بينما بلغت المبيعات في الدورة السابقة /49,124,139/ ل.س وبلغت كلفتها /27,544,521/ ل.س وبلغ مجمل الربح /21,579,618/ ل.س وتفصيلاتها كما يلي :

اسم المشروع والمساحة	المبيعات		كلفة المبيعات		مجمل الربح /الخسارة	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
الغاب / 5370 دونم	33,299,074	48,251,659	24,657,979	18,400,899	8,641,095	29,850,760
حماة / 3000 دونم	671,810	331,200	1,407,764	2,516,778	(735,954)	(2,185,578)
اللاذقية/ 14,1 هكتار	244,925	541,280	3,421,833	4,046,872	(3,176,908)	(3,505,592)
المنطقة الشرقية/كشمة (1320 دونم) + الحسكة (6700 دونم)/	650,000	0	880,988	2,579,972	(230,988)	(2,579,972)
أنشطة أخرى		0		0		0
المجموع	34,865,809	49,124,139	30,368,564	27,544,521	4,497,245	21,579,618

15- إيرادات متنوعة: بلغت الإيرادات متنوعة في هذه الدورة / 163,335 / ل.س. ، بينما في العام الماضي 2014 بلغت / 4,023 /

ل.س وهي كما يلي :

البيان	2015	2014
إيرادات متنوعة	ليرة سورية 150.000	ليرة سورية 0
فروقات قطع	0	0
فروقات تقييم القطع	13,335	4,023
المجموع	163,335	4,023

*بلغت صافي فروقات التقييم (أرباح غير قابلة للتوزيع) بنهاية العام الحالي /13,335/ ل.س. ، واستناداً إلى تعليمات وزارة المالية وقرارات مجلس النقد وهيئة الأوراق المالية السورية تم استبعادها من الأرباح الصافية قبل اقتطاع الضريبة واحتساب الإحتياطي القانوني ودرجت في بند مستقل ضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل .

- إن سعر صرف الدولار الأمريكي المعتمد بتاريخ 2015/12/30 بلغ (312.12) ل.س. .

16- المصاريف الإدارية :

بلغت المصاريف الإدارية /4,923,697/ ل.س وكانت في الدورة السابقة /9,239,949/ ل.س وتفصيلاتها كما يلي :

البيان	2015	2014
أعباء اهتلاك الموجودات الثابتة للإدارة	ليرة سورية 0	ليرة سورية 539,200
بريد و برق و هاتف	24,150	5,175
رواتب وأجور ومتمماتها	2,026,311	2,271,230
تعويضات وحوافز	441,093	245,686
مساهمة الشركة في التأمينات الاجتماعية	227,160	298,372
إيجارات	0	265,625
تصفية نفقات المجمع الصناعي	0	1,136,844
صيانة وإصلاح	56,275	44,500
قرطاسية ومطبوعات	17,930	3,915
ضرائب ورسوم مالية	48,401	579,028
ديون مشكوك في تحصيلها	0	1,505,558
ضرائب متوقعة	0	1,000,000
مصاريف إدارية أخرى	2,082,377	1,344,816
المجموع	4,923,697	9,239,949

لقد انخفضت المصاريف الإدارية و المالية مقارنة للعام السابق 2014 التي تمثلت الزيادة بالمصاريف الإدارية بالتالي :

تسديد مبلغ /1,136,844/ ل.س تصفية نفقات مجمع غدق إضافة إلى تشكيل مؤونة للديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ /1,505,558/ ل.س و تشكيل مؤونة للضرائب المتوقع صرفها عن عامي 1995-1996 بمبلغ /1,000,000/ ل.س , وتسديد ضرائب ورسوم مالية /579,028/ ل.س تخص ضريبة دخل عام 1994 .

و في العام 2015 تمثلت المصاريف الإدارية الأخرى بالتالي : (160,250) ل.س مصاريف سيارات – (148,610) ل.س ضيافة - (603,180) ل.س نفقات مصرفية - (500,000) ل.س نفقات قضائية - (413,970) ل.س بدلات و نفقات مجلس الإدارة – (256,367) ل.س مصاريف متفرقة .

17- الإيرادات الرأسمالية:

بلغت الإيرادات الرأسمالية والتمويلية /0/ ل.س وكانت في الدورة السابقة بمبلغ /835,054/ ل.س وهي كما يلي :

البيان	2015	2014
	ليرة سورية	ليرة سورية
أرباح هياكل معدنية	0	823,230
فوائد دائنة	0	11,824
المجموع	0	835,054

18- مصاريف رأسمالية وتمويلية : لم تتكبد الشركة أي مصاريف تمويلية و رأسمالية في العام 2015 بينما في العام السابق بلغت هذه المصاريف /75,000/ ل.س .

19- صافي الربح :

أظهرت قائمة الدخل خسارة بمبلغ /263,117/ ل.س بعد إدراج كافة الإيرادات والمصاريف وكانت نتيجة الدورة السابقة ربحاً بمبلغ /13,103,745/ ل.س .

20- صافي ربح السهم الواحد :

بلغ صافي ربح السهم الواحد /0/ ل.س كون الشركة حققت خسارة صافية مقدارها (263,117) ل.س للعام 2015 بينما بلغ في العام السابق 2014 ربح السهم الواحد /7,44/ ل.س .

21- أطراف ذات علاقة:

تمثل الدين المترتب للسيد صائب النحاس على الشركة \129,289,418\ ل.س وكان في العام السابق \131,623,718\ ل.س .

موضوع استمرارية الشركة :

بعد استعراض القوائم المالية و بالنظر إلى واقع الشركة بعد انتهاء أعمال التدقيق نجد :

- 1- بلغت المطالبات /222,500,049/ ل.س وهي تمثل القروض والالتزامات قصيرة الأجل و القروض الطويلة الأجل على أنها الالتزام على الشركة والحسابات الدائنة الأخرى بينما بلغت الأصول المتداولة /51,351,387/ ل.س و الفرق كبير جداً وهذا يدل على عدم إمكانية تسديد التزامات الشركة من الأصول و عجزها عن الاستمرارية .
- 2- من الاطلاع على حساب الزبائن ضمن المدينون نجد أنه لم يسدد من الزبائن المدورة من عام 2013 أي مبلغ فهناك شك بكل المبالغ التي تمثل المدينون و الذمم المدينة الأخرى لا سيما التأمينات التي تكلفه تحصيلها أعلى منها هذا يؤكد أهمية تشكيل مؤن تغطيتها بالكامل.

وإذا ما استعرضنا قائمة الدخل نجد التالي :

- 1- انخفضت إيرادات الشركة في عام 2015 مقارنة مع عام 2014 بمبلغ /14,258,330/ ل.س ونسبة نقص 29%
- تقريباً عن الدورة السابقة ..
- 2- بلغت صافي الخسارة عام 2015 مبلغ /263,117/ ل.س

التوصيات :

- العمل على إعادة تصنيف عناصر شجرة الحسابات كما هو سليم من حيث طبيعة الحساب وأهمية تبعيته إلى حساب رئيسي يمثل
- العمل على فصل الأصول المسروقة والخارجة عن السيطرة عن الأصول الثابتة الأخرى لتظهر في بند منفصل والتوقف عن استهلاكها لاحقاً ومعالجة الامتلاكات التي احتسبت عليها منذ إثبات خروجها عن السيطرة عام 2012 كما نرجو إعادة النظر جدياً في العمليات المحاسبية التي جرت عليها وهي تتمثل بالتالي :
- نحن عندما نكون أمام حالة كهذه (هناك أصول تمت خسارتها ونحن نتوقع تعويضاً عنها لوباحتمال ضعيف ونسبة مئوية أي ليس بكامل القيمة الدفترية) في هذه الحالة إن لم تكبد الشركة خسارة تكافئ المبلغ كاملاً تجنباً لعدم احتساب التعويض لاحقاً كإيراد حيث هو فعلياً ليس كذلك لذلك تم تشكيل احتياطي مقابل للمبلغ كاملاً. ونظراً لحكم الطرف نقترح : إطفاء نصف الاحتياطي في حساب الأضرار بهذا الشكل نكون قد خفضنا إجمالي الخسائر المدورة و خصوصاً أنه واقعياً يستحيل تحصيل المبلغ الكامل لهذه الأضرار والمبلغ (42,813,634) ل.س. تجنباً لتجاوز الخسائر نصف رأس المال ووضعها بموقف حرج تجاه وجوب التصفية والحل إن كان لدى المعنيين الرغبة بالاستمرار.
- العمل على إيجاد فرص استثمارية جديدة تؤمن إيرادات تنهض بالشركة إلى واقع أفضل حيث نلاحظ حالة شلل في الاستثمارات الحالية وعدم قدرة إيراداتها على تغطية نفقات هذه الاستثمارات حتى فكيف بالأخرى مصاريف الشركة كاملة .

- 1- تعديل قيمة السندات المملوكة من المساهمين بما يتوافق مع قرار الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/11/20.

- 2- متابعة المساهمين الذين لم يسددوا حصصهم من رأس المال من الإصدار الأول الجاري بعام 1986 لتسديد حصصهم وحسم المبالغ المترتبة عليهم من أرباحهم بما فيهم وزارة الزراعة .
- 3- ضرورة متابعة تحصيل كافة الديون المستحقة للشركة و تسديد الديون المترتبة عليها وعرض الديون القديمة على مجلس الإدارة وبيان تاريخها والمتابعات والإجراءات التي تمت بخصوصها ونتائج هذه المتابعات والإجراءات بغية اتخاذ القرارات المناسبة بخصوصها .
- 4- تحديث برنامج الحاسب ليصبح أكثر تلبية لمتطلبات العمل ، أو استبداله ببرنامج آخر ، بسبب تطور التقارير المطلوبة و حيثيات عمليات المعاسبة بشكل عام .
- 5- التنويه في السجل التجاري إلى أن مركز الشركة الرئيسي مؤقتاً و بحكم الظرف أصبح في المنطقة الحرة / بناء قولتو .

اطلع مجلس الإدارة على القوائم المالية وصادق عليها في جلسته التي انعقدت بتاريخ 25/ 8/ 2016 .



دمشق